

**Отчет правления ТСЖ «Единство»
за период с 01.01.2014 по 31.12.2014г**

Действующее правление ТСЖ было сформировано общим собранием членов ТСЖ «Единство», которое проходило в заочной форме и итоги которого отражены в акте подсчета голосов. Председателем правления ТСЖ на первом заседании правления была избрана Надежина Н. В..

За отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014г правлением были инициированы ряд собраний в очной и заочной форме. Из них состоявшимися были: собрание в заочной форме с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.12.2013 по 30.11.2014г., собрание в заочной форме с 16.06.2014г по 16.07.2014г по вопросам формирования фонда капитального ремонта на собственном счете ТСЖ.

В настоящее время спецсчёт для сбора средств открыт и оформлен в Сбербанке РФ с учетом решения требований жильцов. Сбор средств начат, как положено по Закону, с октября 2014г в сумме 5,06 руб. за 1кв.м. общей площади собственников. Платеж осуществляется по отдельной квитанции. ТСЖ ежемесячно до 25 числа информирует Жилищную инспекцию по Волгоградской области о движении средств на счете. Эти средства ТСЖ может расходовать только на цели капитального ремонта. Решения будут приниматься общим собранием по мере накопления средств и необходимости капитального ремонта общедомовой собственности. С учетом площади, находящейся в собственности 154 владельцев лицевых счетов, которая составляет 14 492,2 кв. м., потенциально возможная сумма средств за год составляет 879 966 руб.

За период с октября по декабрь 2014 года было начислено средств на капитальный ремонт дома 219 991,41 руб., перечислено собственниками 122 629,52 руб.

Собираемые средства могут быть израсходованы только на расходы по капитальному ремонту дома и только по решению собрания собственников. В случае неуплаты взносов на капитальный ремонт к неплательщикам будут применяться установленные законом способы взимания через суд.

К отчету правления приложена информация о доходах и расходах ТСЖ «Единство» за период с 01.01.2014 по 31.12.2014г (Приложение №1). Правление информирует, что за отчетный период задолженность ТСЖ перед поставщиками коммунальных услуг и по договорам составляет Также были проведены ряд ниже перечисленных работ необходимых для эксплуатации жилого дома:

- освидетельствование, страхование ТО и ремонт лифтов;
- промывка, опрессовка системы отопления, теплообменников;
- увеличение мощности теплообменников;
- остекление чердачного помещения;

- проверка и ТО приборов учета тепловой энергии, манометров, задвижек;
- ТО дымовентиляционной системы;
- благоустройство территории;

Были приняты меры по взысканию задолженности с собственников как дома № 31 так и дома № 66а. В суд было подано 13 исков. Все они удовлетворены, уплачены добровольно. 7 решений суда на сумму — переданы в службу судебных приставов.

Тревожной остается задолженность на текущий момент. Добросовестные плательщики из числа собственников ТСЖ требуют, и вполне обоснованно, активизации работы по взысканию задолженности и предотвращении ее появления. В связи с этим будет организована работа по отключению должников от коммунальных ресурсов, а также взыскание задолженности в судебном порядке с последующими ограничениями (блокировка банковских карт, счетов, запрет на выезд за границу и т.д.).

Убедительная просьба собственником не доводить дело до принятия столь неприятных мер воздействия.

Справочно прилагаем информацию о задолжниках по состоянию на 15.04.2015г, имеющих задолженность более 3х месяцев:

21 кв. = 25157,14
29 кв. = 14494,70
30 кв. = 16745,61
33 кв. = 71294,26
43 кв. = 28263,14
72 кв. = 21569,66
80 кв. = 12485,09
85 кв. = 76925,65
91 кв. = 14559,06
95/2 кв. = 22938,24
115 кв. = 19184,34
120 кв. = 11888,60
121 кв. = 23471,36
129 кв. = 12507,97
132 кв. = 92163,07