**Бюллетень для заочного голосования - Решение члена ТСЖ «Единство»**

**по вопросам повестки дня Годового (Очередного) общего собрания членов**

**ТСЖ «Единство» за 2017 год, проводимого в заочной форме с 07.05.2018г. по 13.06.2018г.**

Многоквартирный дом расположен по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до 17ч. «13» июня 2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования до 17ч. «23» июня 2018г.

Я, член ТСЖ/собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, ИНН юр.лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилого/нежилого помещения (ненужное зачеркнуть), расположенного по адресу: ул. им. Землячки дом 66А кв. №\_\_\_\_\_, общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., доля\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / иной документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть), дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. участвуя в заочном голосовании, выражаю следующие решения по повестке дня Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство» за 2017г.:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| ФИО кандидатуры председателя собрания:  Азарьева Светлана Анатольевна |  |  |  |
| ФИО кандидатуры секретаря собрания:  Сергеева Юлия Владимировна |  |  |  |
| Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов. |  |  |  |

1. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2017г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**7. Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления.**

***Примечание: из списка кандидатов необходимо выбрать только 7 (семь) человек за которых можно проголосовать «ЗА», за оставшихся кандидатов необходимо голосовать или «против» или «воздержался».***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты  ФИО членов ТСЖ (№ кв.) - кандидатов в состав Правления: | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Квасова Татьяна Анатольевна (кв. 40) |  |  |  |
| Киселева Елена Анатольевна (кв. 73) |  |  |  |
| Кукота Наталья Анатольевна (кв. 96) |  |  |  |
| Мишура Татьяна Григорьевна (кв. 43) |  |  |  |
| Надежина Наталия Валентиновна (кв. 35) |  |  |  |
| Петровская Наталья Анатольевна (кв. 32) |  |  |  |
| Пономарева Ирина Ивановна (кв. 70) |  |  |  |
| Сергеева Юлия Владимировна (кв. 54) |  |  |  |
| Тоцкая Алина Ивановна (кв. 127) |  |  |  |
| Хан Дмитрий Сиченович (кв. 8) |  |  |  |
| Черкесова Наталия Ивановна (кв. 66) |  |  |  |

**8. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2017г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**9. Утверждение внутренних документов ТСЖ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты  Утвердить: | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Правила внутреннего распорядка (новая редакция) |  |  |  |
| Положение об оплате труда работников (новая редакция) |  |  |  |
| Положение об обработке персональных данных |  |  |  |
| Должностная инструкция Управляющего ТСЖ (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Главного бухгалтера (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Бухгалтера-кассира (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Юриста (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Инженера по эксплуатации МКД (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Слесаря-сантехника (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Слесаря-сантеника (аварийный) (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Энергетика (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Уборщика общедомовых помещений (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Уборщика мусоропроводов (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Дворника (новая редакция) |  |  |  |
| Должностная инструкция Председателя Правления ТСЖ |  |  |  |

**10. Утверждение решения об организации видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов МКД и придомовой территории (согласно схемы).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |
| **Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования в течении всего срока действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:** | | | |
| а) всеми собственниками помещений в равных долях – по 118рублей в месяц с каждого жилого или нежилого помещения в МКД | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|  |  |  |
| б) пропорционально общей площади жилого или нежилого помещения, принадлежащей собственнику в МКД – по 1,23 рублей за 1 кв.м |  |  |  |
| **Возложить обязанности по заключению и исполнению обязанностей по договору на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ, а также разработку и утверждение Правлением ТСЖ Правил пользования придомовой территорией дома.** | | | |
| Утвердить. | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|  |  |  |

**11. Утверждение новой редакции договора на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения | | |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись собственника помещения, или его представителя) (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

*Примечание:*

*- Голосование осуществляется путем проставления любого знака или слова* ***только в одном из столбцов*** *с выбранным ответом по каждому вопросу;*

*- В случае проставления двух и более знаков или слов по одному вопросу одновременно в разных столбцах, решение (бюллетень для голосования) будет считаться недействительным.*