**Бюллетень для заочного голосования - Решение члена ТСЖ «Единство»**

**по вопросам повестки дня Годового (Очередного) общего собрания членов**

**ТСЖ «Единство» за 2020 год, проводимого в заочной форме с 15.03.2021г. по 30.04.2021г.**

Многоквартирный дом расположен по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до 16ч. «30» апреля 2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования до «10» мая 2021г.

Я, член ТСЖ/собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, ИНН юр.лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилого/нежилого помещения (ненужное зачеркнуть), расположенного по адресу: ул. им. Землячки дом 66А кв. №\_\_\_\_\_, общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., доля\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / иной документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть), дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. участвуя в заочном голосовании, выражаю следующие решения по повестке дня Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство» за 2021г.:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты  | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| ФИО кандидатуры председателя собрания:Квасова Татьяна Анатольевна |  |  |  |
| ФИО кандидатуры секретаря собрания:Черкесова Наталия Ивановна |  |  |  |
| Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов. |  |  |  |

1. **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**7. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**8.Принятие решения об организации локальной системы цифрового наблюдения в жилом доме № 66-А по адресу: г. Волгоград,ул.им.Землячки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить локальную систему цифрового наблюдения согласно сметного расчета. |  |  |  |
| Утвердить предельно допустимой стоимость работ по организации локальной системы цифрового наблюдения согласно сметного расчета, но не более 350 000 рублей. |  |  |  |

**9. Принятие решения об установлении ежемесячной платы за услуги ТСЖ по договорам с операторами связи в размере 3000 (три) рублей.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**10. Утверждение установления вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Единство».**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Единство» в размере 13000 рублей в месяц |  |  |  |
| Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Единство» в размере 15000 рублей в месяц |  |  |  |
| Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Единство» в размере 17500 рублей в месяц |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись собственника помещения, или его представителя) (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

*Примечание:*

***Уважаемый член ТСЖ «Единство*»**,

Настоящее общее собрание членов ТСЖ «Единство» проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в помещении ТСЖ «Единство», находящееся в подвале подъезда №2 многоквартирного дома по улице им. Землячки, д.66А, офис №1 в период с "15" марта 2021г. по "30" апреля 2021года с 08:00 до 16:00ч.