**Решение собственника помещения (бюллетень для голосования)**

**при проведении Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом 66А,**

 **в форме заочного голосования с 20.11.2018г. по 11.12.2018г.**

Многоквартирный дом расположен по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство».

Заполненный бланк решения сдается в помещение ТСЖ «Единство» до 17ч. «11» декабря 2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования до 17ч. «21» декабря 2018г.

Я, собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, ИНН юр.лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилого/нежилого помещения (ненужное зачеркнуть), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом 66А, кв./офис №\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., доля\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / иной документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть), дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. участвуя в заочном голосовании, выражаю следующие решения по повестке дня Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты:  | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| ФИО кандидатуры председателя собрания:Азарьева Светлана Анатольевна  |  |  |  |
| ФИО кандидатуры секретаря собрания:Сергеева Юлия Владимировна |  |  |  |
| Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосовпо итогам проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме. |  |  |  |

1. **Определение порядка подсчета голосов на Общих собраниях собственников в многоквартирном доме, которым обладает каждый собственник или его представитель на таких общих собраниях.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1 голос равен 1кв.м. общей площади помещения |  |  |  |

**3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с момента осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее "01" января 2019г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**4.1. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 4.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ; |  |  |  |
| 4.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |  |  |  |

**5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**5.1. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 5.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ; |  |  |  |
| 5.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |  |  |  |

**6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**6.1. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 6.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;  |  |  |  |
| 6.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |  |  |  |

**7. Утверждение решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением Администрации Волгограда от 06.12.2017г. №1855) на 2018-2022г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**8. Утверждение решения об организации видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы и на условиях, предложенных ООО «СвязьИнформ» в проекте договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |
| **Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования на весь период действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:**  |
| Предложенные варианты: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| а) пропорционально общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД – в размере 1 рубля 23 копейки за 1 кв.м.; |  |  |  |
| б) всеми собственниками помещений в равных долях – в размере 118 рублей с каждого жилого или нежилого помещения в МКД. |  |  |  |
| **Возложение обязанности по заключению и исполнению договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ.** |
| Предложенные варианты: | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

**9. Утверждение места и адреса хранения протоколов (и/или копий) собраний собственников помещений МКД и решений (и/или копий) собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить место и адрес хранения протоколов (и/или копий) собраний собственников и решений (и/или копий) собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Единство», находящееся по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом 66А, офис 1 |  |  |  |

**10. Утверждение способа сообщения собственникам помещений МКД о проводимых Общих собраниях собственников помещений МКД, о решениях, принятых на таких собраниях и итогах голосования путем размещения на досках объявлений в лифтовых холлах первых этажей в пяти подъездах МКД и в помещении ТСЖ «Единство».**

|  |  |
| --- | --- |
| Предложенные варианты: | Варианты решения |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить. |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись собственника помещения, (Фамилия, Имя, Отчество полностью) или его представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

*Примечание:*

*- Пункт 6 статьи 48 ЖК РФ: При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.*