

ДОГОВОР № 45/19-ВДГО

на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов

г. Волгоград

1.04.2019г.

АО "Волгоградгоргаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Заместителя генерального директора по правовым и юридическим вопросам Пузикова А.С., действующего на основании Доверенности №3 от 01.01.2019, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Единство"

именуемое(ый) в дальнейшем "Заказчик", в лице Управляющего Целинко Л.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - ВДГО) на условиях и в объеме, установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Перечень обслуживаемых многоквартирных домов приведен в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и в течение действия договора может быть изменен по письменному соглашению сторон.

1.3. Объектами обслуживания по настоящему договору являются внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (ВДГО), подключенное к газораспределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования.

1.4. В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

1.4.1. Техническое обслуживание, включающее в себя:

1.4.1.1. Визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр).

1.4.1.2. Визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр).

1.4.1.3. Визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр).

1.4.1.4. Приборную проверку герметичности соединений газопроводов и отключающих устройств.

1.4.1.5. Проверку работоспособности и смазку отключающих устройств газопроводов.

1.4.2. Аварийно-диспетчерское обеспечение - обеспечение постоянной возможности локализации аварий (инцидентов) и их ликвидации путем круглосуточного несения дежурства аварийно-диспетчерской службой Исполнителя.

1.4.3. Ремонтные работы, выполняемые по заявкам Заказчика, включающие в себя:

1.4.3.1. Замену, демонтаж отдельных участков газопроводов сети газопотребления.

1.4.3.2. Замену отключающих устройств, соединительных деталей.

1.4.3.3. Замену узлов и деталей.

1.4.3.4. Устранение утечек газа.

1.4.3.5. Ремонт креплений и опор.

1.4.3.6. Окраску газопроводов.

1.4.4. Аварийное обслуживание - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок Заказчика.

1.4.5. Аварийно-восстановительные работы - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий, выполняемых по заявкам Заказчика.

1.5. Периодичность технического обслуживания объектов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Графиком проведения работ (Приложение № 2), утвержденным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Техническое обслуживание производится в объеме и в сроки, согласованные сторонами, с предварительным уведомлением Заказчика о дате проведения работ и в присутствии Представителя Заказчика, определенном в соответствии с п. 3.3.6. настоящего договора.

2.2. В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ в полном объеме из-за не обеспечения доступа к обслуживаемым объектам настоящего договора, Исполнитель осуществляет повторное уведомление и повторный выход к не обслуженному объекту. В случае невыполнения работ в связи с отсутствием доступа к обслуживаемым объектам Исполнитель фиксирует причину в Ведомости учета объектов (форма ведомости Приложение № 4). За техническое состояние не обслуженного по указанной причине ВДГО Исполнитель ответственности не несет, о

чем в адрес Заказчика направляется письменное уведомление. Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы в соответствии со ст. 781 ГК РФ.

2.3. После выполнения работ по техническому обслуживанию стороны подписывают Акт приемки выполненных работ (Приложение № 3). Если в 5-дневный срок с момента получения Заказчиком акта выполненных работ от Заказчика не поступит мотивированного отказа от приемки работ, то услуги по техническому обслуживанию считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, дальнейшие претензии не принимаются.

2.4. При обнаружении необходимости проведения ремонтных работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о необходимости устранения недостатков в целях обеспечения бесперебойного и безаварийного газоснабжения дома.

2.5. Ремонтные работы, предусмотренные п. 1.4.3. настоящего договора, выполняются в рабочие дни недели с 8-30 до 17-30, на основании заявки, зарегистрированной в установленном порядке, с оплатой по Прейскуранту Исполнителя.

2.6. Аварийное обслуживание осуществляется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя, по заявкам Заказчика или граждан, проживающих в многоквартирном доме, поступающим по телефону 04 или 54-17-16 с оплатой по Прейскуранту Исполнителя.

2.7. Аварийно-восстановительные работы осуществляются круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя, по заявкам Заказчика, поступающим по телефону 04 или 54-17-16 с оплатой по Прейскуранту Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО, осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Предоставлять сведения о ходе выполнения работ по техническому обслуживанию по письменному требованию Заказчика.

3.1.3. Уведомлять Заказчика о необходимости проведения ремонтных работ.

3.1.4. Своевременно предоставлять Заказчику акты выполненных работ, подтверждающие качество выполненных услуг (работ).

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Отключать газопроводы и газоиспользующее оборудование, при выявлении:

- самовольной газификации или переустройства внутридомового газового оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
- необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
- выявленных утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования, внутренних газопроводов;
- неисправностей автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

3.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения свободного доступа к обслуживаемым объектам.

3.2.3. Требовать от Заказчика предоставления информации, необходимой для выполнения работ.

3.2.4. Переносить сроки выполнения работ в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.2, 4.2. настоящего договора в одностороннем порядке, а также в иных случаях по согласованию с Заказчиком.

3.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика за 10 дней.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующие права и обязанности Заказчика по настоящему договору.

3.3.2. Обеспечить свободный доступ представителям Исполнителя к обслуживаемым объектам.

3.3.3. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных домов;

3.3.4. Предоставить необходимые сведения относительно имущества входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, своевременно предоставить информационную базу и все изменения к ней, позволяющие Исполнителю исполнять свои обязательства, определяемые настоящим договором, надлежащим образом.

3.3.5. Оплачивать выполняемые работы в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3.6. Назначить лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления жилого дома.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества выполнения предусмотренных настоящим договором услуг;

3.4.2. Получать сведения о ходе технического обслуживания;

3.4.3. Представлять мотивированные замечания к актам выполненных работ в пятидневный срок с момента получения;

3.4.4. Предъявлять требования к Исполнителю по поводу качества оказанных услуг и, как следствие, осуществления перерасчета за не оказанные, либо некачественно оказанные им услуги.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется согласно Смете Исполнителя, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, действующей на момент заключения настоящего договора (Приложение №1).
- 4.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию производится Заказчиком за фактически выполненные работы, согласно Акту выполненных работ в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо другим способом.
- 4.3. Стоимость работ по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения ценообразующих факторов, с уведомлением об этом Заказчика за 15 дней до изменения.
- 4.4. Работы, предусмотренные п. 1.4.3., п. 1.4.4., п. 1.4.5. настоящего договора оплачиваются Заказчиком на основании выставленных счетов-фактур и Актов выполненных работ по Прейскуранту Исполнителя в течение 10 дней с момента получения счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо другим способом.
- 4.5. Договорная цена определяется с учетом полного возмещения (компенсации) затрат Исполнителя на закупку необходимых для исполнения обязательств по настоящему договору товаров, работ и услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, несет Заказчик.
- 5.3. Ответственность за качество технического обслуживания ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с Актом выполненных работ, несет Исполнитель в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. Споры, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем ведения переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств.
- 6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1.04.2019 г. и действует до 31.03.2022 г. (сроком на 3 года).
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:
- по письменному соглашению сторон;
 - в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.6. Стороны настоящего договора имеют право осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора, а так же их уничтожение в установленном порядке по истечении сроков хранения в соответствии с действующим законодательством.
- 8.7. Стороны обеспечивают конфиденциальность сведений, в том числе персональных данных, ставших им извест-

ными в связи с заключением и исполнением настоящего договора, для чего обязуются предпринимать предусмотренные законодательством меры для предотвращения несанкционированного доступа и распространения конфиденциальных сведений и персональных данных.

Конкретные права и обязанности сторон по защите конфиденциальной информации, коммерческой тайны, персональных данных определяются в локальных нормативных актах, положениях о структурных подразделениях сторон, должностных инструкциях их работников.

8.8. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.9. В случае принятия нормативных актов, вносящих изменения в действующие условия настоящего договора, настоящий договор считается измененным с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1	Смета Исполнителя на техническое обслуживание ВДГО
Приложение № 2	График технического обслуживания.
Приложение № 3	Форма Акта выполненных работ.
Приложение № 4	Форма Ведомости учета объектов

10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО "Волгоградгоргаз"

Россия 400005, г. Волгоград ул. Коммунистическая, 38

Тел. 24-89-00 факс 24-89-03

ИНН - 3434000560

КПП - 344401001

Р-сч - 40702810200010004843

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" Г МОСКВА

БИК - 044525220

Кор-сч - 30101810145250000220

Заместитель генерального директора по правовым и юридическим вопросам

/А.С. Лузиков/



ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья "Единство"

Адрес - Россия, 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. 66 а

Тел. - 91-77-09

ИНН - 3443041788

КПП - 344301001

Р-сч - 40703810411000050050

Банк - ВОЛГОГРАДСКОЕ ОСБ филиал 8621/012

БИК - 041806647

Кор-сч - 30101810100000000647

управляющий

Целинко/



Приложение № 1
 К договору № 45/19-ВДГО от 1.04.2019, заключенному
 между АО "Волгоградгоргаз"
 и Товарищество собственников жилья "Единство"

СМЕТА

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,
 входящего в состав общего имущества многоквартирных домов

Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	Периодичность	Сумма в руб. с НДС
1. Ж/Д № 66А Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ЗЕМЛЯЧКИ					
2019					
Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания					
10.1.29 Газопровод диаметром до 32мм	10сое	94.4	67.00	1	6324.80
Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки нормативным требованиям газопровода					
10.1.45 Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки газопроводов, состояния окраски и крепления газопровода, целостности футляров	кв	142	54.00	1	7668.00
Смазка газового крана					
10.1.49 Газовый кран диаметром до 15 мм	кран	142	84.00	1	11928.00
Техническое обслуживание электрозащитных устройств					
6.2.26 Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	флан.	16	406.00	1	6496.00
Итого за 2019 :					32416.80
2020					
Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания					
10.1.29 Газопровод диаметром до 32мм	10сое	94.4	70.00	1	6608.00
Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки нормативным требованиям газопровода					
10.1.45 Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки газопроводов, состояния окраски и крепления газопровода, целостности футляров	кв	142	56.00	1	7952.00
Смазка газового крана					
10.1.49 Газовый кран диаметром до 15 мм	кран	142	87.00	1	12354.00
Техническое обслуживание электрозащитных устройств					
6.2.26 Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	флан.	16	422.00	1	6752.00
Итого за 2020 :					33666.00
2021					
Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания					
10.1.29 Газопровод диаметром до 32мм	10сое	94.4	73.00	1	6891.20
Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки нормативным требованиям газопровода					

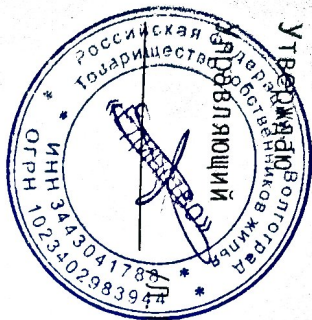
Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	Периодичность	Сумма в руб., с НДС
10.1.45 Визуальная проверка целостности и соответствия прокладки газопроводов, состояния окраски и крепления газопровода, целостности футляров	кв	142	58.00	1	8236.00
Смазка газового крана					
10.1.49 Газовый кран диаметром до 15 мм	кран	142	90.00	1	12780.00
Техническое обслуживание электрозщитных устройств					
6.2.26 Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	флан.	16	439.00	1	7024.00
Итого за 2021 :					34931.20

Всего к оплате:

2019	32416.80
	в т.ч. НДС(20%)
2020	33666.00
	в т.ч. НДС(20%)
2021	34931.20
	в т.ч. НДС(20%)
	101014.00
	в т.ч. НДС

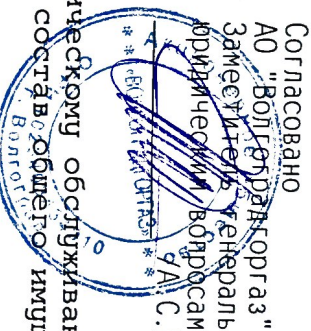
Смету составил:

Сурейкина М. А.



г. Челинко /

на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутреннего газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов



г.д. С. Пузилов /

График

Организация: **Товарищество собственников жилья "Единство" Договор № 45/19-ДГО от 1.04.2019**

Лист 1

№ п/п	Номер позиции	Наименование газопровода и оборудования	Ед. изм.		Год					
			Ед.	Кол-во	2019	2020	2021	2022		

	1.Ж/Д № 66А	г. ВОЛГОГРАД, ул.ЗЕМЛЯЧКИ								
	10.1.29	Газопровод до 32мм	10сое	94.4	май	март	март	март		
	6.2.26	Проверка исправности ИС с выдачей заключения	флан.	16	май	март	март	март		
	10.1.45	Визуальная проверка газопроводов	кв	142	май	март	март	март		
	10.1.49	Газовый кран диаметром до 15 мм	кран	142	май	март	март	март		

Ответственный за газовое хозяйство _____

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

от <__> _____ 20__ г.
на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования
по договору № _____ от _____ г.
за _____ 20__ г.
(месяц)

Настоящий акт составлен представителем АО "Волгоградгоргаз" с одной стороны и
_____ с другой стороны в том, что АО "Волгоградгоргаз"
(наименование Заказчика)

произвело:

N п/п	Наименование газопровода и оборудования	Ед. изм.	Кол-во по дого- вору	Номер позиции	Тариф	Количество фактически выполненных работ

по адресу: _____,
а _____, принял_ выполненные работы.
(наименование Заказчика)

Сдал: _____
(должность, подпись, ФИО)

(должность, подпись, ФИО) М.П.
Представитель от АО "Волгоградгоргаз"

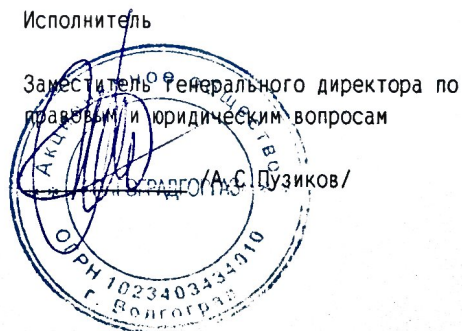
Принял: _____
(должность, подпись, ФИО) М.П.
Представитель _____
(наименование Заказчика)

МГП- _ СВДГО Бригада _____

Примечание:

Первый экземпляр - Заказчику, второй экземпляр - Исполнителю.

Согласовано:



Приложение № 4
к договору № _____ от _____ г.

ВЕДОМОСТЬ

Учета объектов, обслуженных согласно акту-наряду № _____
в доме № _____ по ул. _____
Обслуживание произведено " ____ " _____ 20__ г.

№ п/п	№ квар-тиры	Внутриподъездный	Внутриквартирный	Газопровод с отключающими устройствами	Газопровод с отключающим устройством	Сведения о выявленных дефектах и их устранении	Представитель ТСЖ	Подпись абонента.

Принял мастер _____ Сдал слесарь _____

*При отсутствии абонента (Заказчика) либо отказа абонента (Заказчика) обеспечить доступ к газовым приборам и оборудованию вносится соответствующая запись

Согласовано:

Исполнитель

Заместитель генерального директора по правовым и юридическим вопросам

