



**Волгоградское городское отделение «Центральное»
Волгоградского областного отделения
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское добровольное пожарное общество»**

Д О Г О В О Р № 1/021

на оказание услуг по проверке и очистке вентиляционных каналов.

г.Волгоград

«03» апреля 2019г.

Товарищество собственников жилья «Единство» (ТСЖ «Единство»), именуемое в дальнейшем - **Заказчик**, в лице управляющего Целинко Людмилы Петровны, действующего на основании доверенности № б/н от 28.06.2018г с одной стороны, и **Волгоградское городское отделение «Центральное» Волгоградского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»** (включен в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1073400000673 на основании свидетельства серии 34 № 003038623 от 24.02.2007г. Выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Волгоградской области), именуемое в дальнейшем - **Исполнитель**, в лице председателя Губановой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работу, оказать услуги по проверке и очистке вентиляционных каналов в жилых домах находящихся на содержании и техническом обслуживании / в управлении ТСЖ «Единство»
- 1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы и услуги в порядке, установленном разделом 4. настоящего договора.
- 1.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления г. Волгограда.
- 1.4. По индивидуальным заявкам Заказчика производится внеплановая проверка вентиляционных каналов в помещениях квартир жилых домов, с последующим устранением завалов. Данные виды работ производятся при условии обеспечения Заказчиком беспрепятственного доступа к месту проведения работ, оказания услуг в помещениях квартир жилых домов в присутствии Заказчика и предоставления проектной документации вентиляционных каналов. Оплата по данным видам работ производится на основании составленной сметы или акта выполненных работ и выставленного счета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. **Исполнитель:**
 - 2.1.1. Выполняет работы, оказывает услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в соответствии с прилагаемым Приложением №1, №2.
 - 2.1.2. Выполняет работу, оказывает услуги своими силами, качественно и в срок, предусмотренный в разделе 5 настоящего договора. Срок выполнения работ с «03» апреля 2019г. по «31» декабря 2019г.
 - 2.1.3. Представляет сведения о ходе выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора в соответствии с прилагаемым Приложением №1, №2.
 - 2.1.4. Незамедлительно информирует Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных договором работ и оказанию услуг.
 - 2.1.5. Незамедлительно информирует Заказчика об обнаруженных недостатках, препятствующих дальнейшей эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, для представления Заказчиком данной информации в организации газовой службы.
 - 2.1.6. За свой счет исправляет выявленные недостатки в процессе произведенных работ, оказанных услуг в десятидневный срок со дня получения письменного уведомления от Заказчика, с перечнем обнаруженных недостатков.
 - 2.1.7. При проверке вентиляционных каналов осуществляет:
 - проверку наличия нормальной тяги и отсутствия засорений в вентиляционных каналах.
 - проверку исправности оголовков и определения нахождения их вне зоны ветрового подпора.
 - 2.1.8. Предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и видов работ, оказанных услуг.
 - 2.1.9. Предоставлять Заказчику акт выполненных работ, оказанных услуг в порядке

предусмотренным разделом 3. настоящего договора.

Заказчик:

- 2.1 Оплачивает работы, услуги, Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4. настоящего договора.
- 2.2 Обеспечивает сопутствующие безопасные условия работы (при необходимости отключения токопроводящих устройств).
- 2.3 Обеспечивает, после предварительного согласования, беспрепятственный доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора.
- 2.4 При отсутствии возражений подписывает акт выполненных работ в течении пяти рабочих дней с момента его представления Исполнителем, либо отказывается от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме. В противном случае Заказчик, не сделавший письменного возражения о наличии недостатков в указанные сроки, теряет право претензии на выполненную работу.
- 2.5 Обеспечивает доступ в каждую квартиру для выполнения работ по проверке вентиляционных каналов в соответствии с прилагаемым Приложением №1, №2 настоящего договора. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора.
- 2.6 Обеспечивает трапами для выхода и работы на кровле жилых домов и открытия дверей от люков для выхода в чердачное помещение.
- 2.7 Обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения засорений в вентиляционных каналах. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения засорений в вентиляционных каналах. Позже своими силами Заказчик выполняет работы по проведению косметического ремонта проемов после устранения завалов.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

3.1. Исполнитель представляет Заказчику акты выполненных работ, оказанных услуг.

3.2. В акте указывается:

- Наименование выполненных работ, оказанных услуг;
- Стоимость выполненных работ, оказанных услуг;
- Количество выполненных работ, оказанных услуг.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

- 4.1. Стоимость работ, оказываемых услуг по проверке вентиляционных каналов, по настоящему Договору, является договорной и составляет -стоимость проверки вентиляционного канала 25,00 руб (1 канал)
Оплата производится за фактически выполненные работы, оказанные услуги.
- 4.2. Стоимость работ, оказанных услуг по очистке вентиляционных каналов определяется в соответствии с согласованным с Заказчиком сметой или актом на выполняемые работы, оказываемые услуги, НДС нет (Уведомление по применению УСН №3425 от 16.03.2007г)
- 4.3. После выполнения работ по настоящему договору Заказчик проводит платеж путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 100% от суммы акта приемки выполненных работ в течении 5 (пяти) календарных дней, после подписания акта приемки выполненных работ. При согласовании сметы Заказчик проводит предоплату в размере 50% от суммы сметного расчета до начала выполнения работ, оказания услуг, указанных в п.1.1. Настоящего Договора.
- 4.4. По соглашению сторон стоимость выполненных работ, оказанных услуг, может быть изменена в случае изменения ценообразующих факторов и изменением калькуляции выполненных работ, о чем подписывается дополнительное соглашение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. После подписания договора обеими сторонами Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей, согласно приложения №1, №2
Настоящий договор заключен на срок с «03» апреля 2019 года по «31» декабря 2019 года, и вступает в силу с момента его подписания. Если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия настоящего договора не заявит о своем желании прекратить действие настоящего договора письменно, договор автоматически продлевается на следующие 12 месяцев на тех же условиях.
- 5.2. Договор, может быть, расторгнут каждой из сторон досрочно с письменным предупреждением другой стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Исполнитель в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Договор может быть изменен и дополнен по письменному соглашению сторон.
В случае невыполнения Заказчиком обязательства об оплате выполненных работ, оказанных услуг, более двух расчетных периодов, на основании подписанного сторонами акта выполненных работ, Исполнитель вправе приостановить выполнение последующих работ, оказания услуг, до погашения задолженности и не несет ответственности за их состояние.

- 6.3. Ответственным за безопасность при проведении работ указанных в п.1.1. является Исполнитель.
- 6.4. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Все споры, возникшие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель: ВГО «Центральное» ВОО ВДПО тел. (8442) 24-20-86

Адрес: Юридический адрес: 400005 г. Волгоград, ул. Советская, 49а

Фактический адрес: 400005 г. Волгоград, ул. Советская, 49а

Р/счет 40703810811000100047

Волгоградское отделение № 8621 ПАО «Сбербанк России» г. Волгоград

БИК 041806647 К/счет 30101810100000000647

ИНН / КПП 3444143736 / 344401001 ОГРН 1073400000673

Заказчик: ТСЖ «Единство» т91-77-09

ИНН 3443041788 КПП 344301001

400117, г.Волгоград, ул.Землячки,66а

Волгоградское отделение №8621/012 Сбербанка России (ЗАО)

р/с 40703810411000050050 к/с 30101810100000000647

БИК 041806647 ОКПО 50504214 ОГРН 102340983944

ОКВЭД 68.32.1

Заказчик:

Управляющий
ТСЖ «Единство»

Л.П.Целенко

« _____ » _____ 2019г

МП



Исполнитель:

Председатель

ВГО «Центральное» ВОО ВДПО

С.С.Губанова

« _____ » _____ 2019г

МП



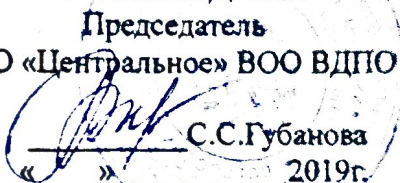
«СОГЛАСОВАНО»

Управляющий
ТСЖ «Единство»
/Л.Н.Целинко
20 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
ВГО «Центральное» ВОО ВДПО
С.С.Губанова
2019г.



График

периодической проверки вентиляционных каналов в жилых домах находящегося на техническом обслуживании и содержании / в управлении ТСЖ «Единство» на 2019г год.

Наименование работ	Срок исполнения 2019г.			
	I кв	II кв	III кв	IV кв
проверка вентиляционных каналов	февраль	июнь	-	октябрь

«СОГЛАСОВАНО»

Управляющий

ТСЖ «Единство»

/Л.П.Целинко

20 _____ года



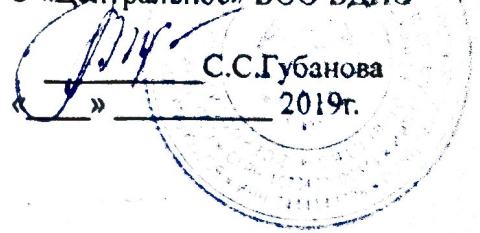
«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

ВГО «Центральное» ВОО ВДПО

С.С.Губанова

2019г.



Перечень

жилых домов находящихся на техническом обслуживании и содержании / в управлении
ТСЖ «Единство»

Адрес	№ дома	Кол-во квартир
г.Волгоград, ул.Землячки	66а	142 квс