

Договор об оказании услуг
по техническому обслуживанию домофонной системы № 84

« 20 » декабря 2018 г.

г. Волгоград

ТСЖ «Единство» в лице управляющей Целинко Людмилы Петровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ИП Степанов А.В. («Интеллект – дом»), в лице Степанова А.В. действующего на основании свидетельства № 001501842, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию видеодомофонной системы, смонтированной по адресу: ул. Землячки д.66А п. 1,2,3,4,5
Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п. 1.1. услуги в порядке и сроки, установленные п.3. настоящего договора.

2. Порядок оказания услуг.

- 2.1. Техническое обслуживание домофонной системы включает в себя следующие услуги:
- 2.1.1. Проведение профилактического (планово-предупредительного) осмотра и ремонта.
- 2.1.2. Проведение текущего и капитального ремонта (техническое обслуживание, ремонт и замена при необходимости неисправных элементов).
- 2.1.3. Для устранения причин неисправности в работе домофонной системы, а также отказа в ее работе, исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 2-х рабочих дней после поступления заявки. В указанный срок не входит день регистрации заявки, в случае её подачи после 12 часов. Исполнитель самостоятельно определяет сроки исполнения заявки в зависимости от ее сложности.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

- 3.1. Цена абонентского обслуживания по настоящему договору составляет: **25.00 (Двадцать пять)** рублей в месяц за одно абонентское устройство. Всего **141** устройств.
- 3.2. Калькуляция на техническое обслуживание и содержание домофонной системы может корректироваться при изменении ценообразующих факторов.
- 3.3. Оплата технического обслуживания по настоящему договору производится путем перечисления абонентской платы на расчетный счет Исполнителя 1 раз в месяц, не позднее 20 числа.
- 3.4. В случае несвоевременной или неполной оплаты по настоящему договору Исполнитель имеет право снизить объем оказываемых услуг, предусмотренных п.2.1, пропорционально размеру оплаченной стоимости услуг.
- 3.5. При гарантийном и техническом обслуживании, в случае если неисправность возникла по вине пользователя в результате несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за оплату по прейскуранту действующих тарифов Исполнителя на момент возникновения неисправности.

4. Права и обязанности сторон.

- 4.1. **Заказчик** имеет право:
- 4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;
- 4.1.2. Переносить по согласованию с исполнителем сроки выполнения работ.
- 4.2. **Заказчик** обязан:
- 4.2.1. Осуществлять эксплуатацию домофонной системы в соответствии с правилами эксплуатации.
- 4.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на объект;
- 4.2.3. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов оборудования.
- 4.3. **Исполнитель** имеет право:
- 4.3.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг.
- 4.4. **Исполнитель** обязан:
- 4.4.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг;
- 4.4.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации;
- 4.4.3. Соблюдать режим на объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

5. Ответственности сторон.

- 5.1. При нарушении условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае некачественно выполненной работы по техническому обслуживанию и ремонту, Исполнитель за свой счет, в двухдневный срок приступает к выявлению недостатков.

- 5.3. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком, в случае неправомерных действий абонентов.
- 5.4. Стороны не несут ответственности в случае форс-мажорных обстоятельств и прочих условий и взаимоотношений, не оговоренных в тексте настоящего договора, но которые могут возникнуть в период действия договора, рассматриваются и решаются согласно действующему законодательству.

6. Срок действия и порядок расторжения договора.

- 6.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и заключается сроком на один год.
- 6.2. Договор считается продленным на следующий год, если не одна из сторон не заявит о расторжении договора не менее, чем за 30 дней до момента истечения срока его действия. Настоящий договор в порядке установленном настоящим договором, может продлеваться неограниченное число раз.
- 6.3. Любая из сторон может расторгнуть договор при систематическом нарушении другой стороной условий договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 30 дней до момента расторжения. При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.

7. Прочие условия.

- 7.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению судебном порядке.
- 7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.
- 7.3. Любые исправления, вычеркивания в тексте настоящего договора являются недействительными и во внимание не принимаются. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.
- 7.4. На услуги по обслуживанию домофонной системы не распространяется положение о предоставлении субсидий на оплату жилья.
- 7.5. Перерасчет оплаты услуг за обслуживание домофонной системы при временном отсутствии жителей не производится.

8. Юридические адреса сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

ТСЖ «Единство»
ИНН/КПП 3443041788/344301001
ОГРН 1023402983944
р/сч 40703810411000050050
в ПАО СБЕРБАНК Волгоградское отд. №8621
БИК 041806647
кор/сч 30101810100000000647
Адрес: г. Волгоград, ул. Землячки, д.66А
Тел. 8 (8442) 91-77-09
email: tsz_edinstvo54@mail.ru

Управляющий  Шелинко Л.П./

ИП Степанов А.В. ИНН 344307742282
Филиал № 2351 ВТБ 24 (ПАО)
р/с 49802810822080007143
к/с 30101810900000000585
БИК 040349585
ИНН/КПП 7710353606/231043001
Адрес: 400117, Волгоград,
Б-р 30 лет Победы, 74а
Тел.(факс) 8 (8442) 48-25-33
email: intellect-dom@mail.ru

ИП  /Степанов А.В./

