

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту - «PCO»), в лице Директора Николаю Николаевичу Валерьевичу действующего на основании УСТАВА, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Единство» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *Генеральный директор Л.А. Метова* действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору PCO обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить PCO оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенном действующим законодательством и настоящим Договором.
- 1.2. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод считается 01.01.2016.
- 1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 4 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- 1.4. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 5.
- 1.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и PCO, определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 1.6. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям). В случае отсутствия и (или) непредоставления условий подключения (технологического присоединения) режим подачи холодной воды и приема сточных вод организацией водопроводно-канализационного хозяйства не гарантируется.
- 1.7. Режим приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный), который определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) техническими условиями на подключение к централизованным системам водоотведения).
- 1.8. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- 1.9. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и PCO определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 2.
- 1.10. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и PCO определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 3. Местом исполнения обязательств по договору являются точки, определенные Приложением № 2 и (или) Приложением № 3.

#### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. PCO обязана:
  - 2.1.1. Обеспечивать Исполнителя холодной питьевой водой в объеме 25000 куб.м/год согласно Приложению №1, составляемому на основании представляемого Исполнителем баланса водопотребления и водоотведения.
  - 2.1.2. Принимать от Исполнителя сточные воды в объеме 25000 куб.м/год согласно Приложению №1, составляемому на основании представляемого Исполнителем баланса водопотребления и водоотведения.
  - 2.1.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих PCO на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
  - 2.1.4. Проводить производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  - 2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
  - 2.1.6. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды, сточных вод, установленных на границе эксплуатационной ответственности.
  - 2.1.7. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
  - 2.1.8. Предупреждать Исполнителя, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативно-правовыми актами.
  - 2.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих PCO на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
  - 2.1.10. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на обслуживании PCO.
  - 2.1.11. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях PCO.
- 2.2. PCO имеет право:
  - 2.2.1. Требовать от Исполнителя внесения платы в полном объеме за потребление коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных нормативными актами и (или) договором уплаты неустоек (штрафов, пеней).
  - 2.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе информацию о количестве потребителей (фактически проживающих жителей), типам жилых помещений, а также иную необходимую документацию для проверки правильности расчета полученной холодной воды и принятых сточных вод.
  - 2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов поданной (полученной) Исполнителю холодной воды и сточных вод, принятых к учету PCO, участвовать совместно с Исполнителем в проверках представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также участвовать в проведении проверки их состояния и иных мероприятий по выявлению несанкционированного вмешательства в работу индивидуальных приборов учета.
  - 2.2.4. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
  - 2.2.5. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  - 2.2.6. Беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.
  - 2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные PCO по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Исполнитель обязан:
  - 2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
  - 2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлов учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.
  - 2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.
  - 2.3.4. Обеспечивать работоспособность и соблюдать требования к эксплуатации общедомовых приборов учета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  - 2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей PCO или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета и узлам учета Исполнителя в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности PCO.
  - 2.3.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату за поставленные коммунальные ресурсы.
  - 2.3.7. Обеспечивать нормативные требования по составу сточных вод, установленные действующими нормативными актами, не допускать сброс веществ (предметов), которые могут засорять системы канализации или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации, оказывать на них разрушающее воздействие.
  - 2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне)

эксплуатационной ответственности Исполнителя, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять РСО и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Исполнителя.

2.3.10. Уведомлять РСО в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Исполнителе, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.11. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.12. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, находящимся в ведении Исполнителя, только при наличии согласования с РСО.

2.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.3.15. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации РСО через колодец-гаситель напора.

2.3.16. Исполнитель обязан предоставлять РСО информацию по показаниям приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов поставленного по договору до 28-го числа расчетного месяца. В случае просрочки Исполнителем срока предоставления документов, необходимых для формирования платы по договору, РСО оставляет за собой право на определение месяца, в котором будет произведена корректировка.

2.3.17. Уведомлять РСО о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) поверки их состояния.

2.3.18. Предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета в автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

2.3.19. Ежемесячно предоставлять информацию в РСО о собственниках квартир, в которых фактически проживают граждане при отсутствии зарегистрированных граждан. Данный пункт распространяет свое действие на тот жилой фонд, где отсутствуют индивидуальные и общедомовые приборы учета.

2.3.20. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес РСО единый расчетным центром отчет о поступлении денежных средств от Потребителей за коммунальные услуги в разрезе многоквартирных жилых домов.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РСО.

2.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Исполнителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной питьевой воды используются общедомовые приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленный порядок (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы РСО. В местах установки приборов учета (узлах учета) РСО должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого Исполнителем в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного, введенного в эксплуатацию прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. Коммерческий учет принятых РСО сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

3.5. Количество поданной холодной воды и отведенных сточных вод определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям общедомовых приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.5.1. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

3.5.2. в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5.3 настоящего договора;

3.5.3. при нарушении Исполнителем в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Исполнителя, за исключением случаев предварительного уведомления Исполнителем РСО о временном прекращении использования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения;

3.5.4. в случае отсутствия прибора учета.

При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.6. При ремонте приборов учета холодной воды и сточных вод на срок, согласованный с РСО, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия РСО определение фактического потребления холодной воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 12 (двенадцать) месяцев, предшествовавших расчетному периоду, но не более 30-ти дней.

3.7. Узлы учета и приборы учета размещаются Исполнителем на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета) и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, несет Исполнитель.

3.9. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.2 настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.10. Исполнитель обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах РСО.

3.11. Исполнитель обязан снимать показания приборов учета на 25 число каждого месяца, включая показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения в РСО с 25 по 28 число расчетного периода.

3.12. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации РСО осуществляется любым доступным способом (нарочно, почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.13. Исполнитель и (или) специализированная организация, осуществляющая по согласованию с Исполнителем эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя РСО документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.14. Если в случае проведения проверки правильности снятия Исполнителем показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых РСО сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Исполнителем сведениями, РСО вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.15. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также в течение межповерочного интервала, Исполнитель, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом РСО, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

3.16. В случае отсутствия общедомового прибора учета холодной воды, объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V_d = V_n + V_{\text{сред}} + V_n + V_{\text{расч}} + V_{\text{дан}} + V_{\text{дан}};$$

где:

- $V^П$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета;
- $V_{срел}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных настоящим договором;
- $V^Н$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случае отсутствия индивидуального прибора учета;
- $V_{расч}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии из расчетных объемов коммунального ресурса;
- $V_{одн1}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;
- $V_{одн2}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива коммунальных услуг.

Величины  $V^П$ ,  $V_{срел}$ ,  $V_{расч}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО.

Для расчета в соответствии с указанной формулой, Исполнитель ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в адрес РСО следующие данные:

- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры непосредственно с РСО);
- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры непосредственно с РСО);
- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;
- объемы холодной и горячей воды, определенные за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса (без учета объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившим договоры непосредственно с РСО);
- объемы холодной и горячей воды, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенные за расчетный период, исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- объемы холодной и горячей воды, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенные за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Представляемые данные должны содержать сведения по каждому жилому и нежилому помещению многоквартирного жилого дома.

3.17. В случае отсутствия прибора учета сточных вод, объем отведенных Исполнителем сточных вод принимается равным объему воды, поданной Исполнителю из всех источников централизованного водоснабжения, в том числе от нужд ГВС. До 1-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель подает в РСО сведения об объеме потребленной горячей воды. В случае непредставления Исполнителем указанных сведений, РСО вправе произвести расчет объема стоков от горячей воды по данным, предоставленным теплоснабжающей организацией или определенных расчетным способом. В дальнейшем при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом стоков от горячей воды, определенным по принятым к коммерческому учету приборам учета, РСО производит перерасчет тарифов в следующем расчетном периоде.

#### 4. Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к водопроводным, канализационным сетям и приборам учета холодной воды и сточных вод

- 4.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:
- 4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;
  - 4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РСО или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
  - 4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;
  - 4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принять сточных вод;
  - 4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;
  - 4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;
  - 4.1.7. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО;
  - 4.1.8. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводными канализационным сетям РСО.
- 4.2. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации без предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения.
- 4.3. По итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки. При этом один экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.
- 4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), РСО вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

#### 5. Порядок контроля качества питьевой воды.

- 5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Исполнителем с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.
- 5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется РСО в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:
- 5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
  - 5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя;
  - 5.3.3. указание частоты отбора проб воды;
  - 5.3.4. проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 6. Сроки и порядок оплаты по договору

- 6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифам на водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- Тарифы на дату заключения настоящего договора:

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м			
	с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
Питьевая вода				
Население	17,83	16,11	19,34	16,39
Техническая вода				
Население	5,07	4,30	5,33	4,52

Водоотведение (Южная технологическая зона, включающая в себя канализование Кировского и Первоармейского районов городского округа город-герой Волгоград)				
Население	10,77	9,13	12,26	10,39
Водоотведение (Северная технологическая зона, включающая в себя остальные районы городского округа город-герой Волгоград)				
Население	12,12	10,27	12,26	10,39

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой составление вкратце изменений условий договора без дополнительного согласования с Исполнителем.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет PCO по следующим реквизитам:

**Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»**  
**ИНН 3460019060, КПП 344401001,**  
**Расчетный счет: 40702810111000001423,**  
**Отделение № 8621 Сбербанка России, г. Волгоград**  
**Кор/счет: 30101810100000000647, БИК 041806647**

6.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах основание платежа: за отпущенную холодную воду и принятые сточные воды по договору от 01.01.2016 № 007877 вид платежа - частичная оплата объема водопотребления и водоотведения или окончательный расчет за месяц и период, за который производится платеж.

В случае если Исполнитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то признается, что платеж произведен в погашение имеющейся дебиторской задолженности Исполнителя, при этом распределение платежа производится в следующем порядке:

- 1) Оплата взысканной, но не оплаченной государственной пошлины по ранее вынесенным судебным решениям, вступившим в законную силу;
- 2) Оплата взысканных, но не оплаченных процентов (пени) по ранее вынесенным судебным решениям, вступившим в законную силу;
- 3) Основная сумма долга.

В случае отсутствия дебиторской задолженности - за текущий период, в котором денежные средства поступили на расчетный счет PCO либо за последующий расчетный период (в случае наличия оплаты текущего периода).

Выполнение договорных обязательств по оплате услуг водоснабжения и водоотведения Исполнитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию PCO.

6.4. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:  
 - в течение расчетного месяца, путем ежедневного перечисления денежных средств на счет PCO (в соответствии с Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253).

Окончательный расчет, т.е. 100% стоимости за фактическое водопотребление и водоотведение оплачивается Исполнителем не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата Исполнителем за холодное водоснабжение и водоотведение может производиться путем безакцептного списания денежных средств на основании платежных требований, выписываемых PCO в соответствии с требованиями нормативных документов и предоставляемых в банк Исполнителя не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Для этого в течение 30-ти дней, после подписания настоящего договора, Исполнитель должен заключить дополнительное соглашение с обслуживающим его банком на возможность безакцептного списания PCO денежных средств за холодное водоснабжение и водоотведение (текущие платежи и дебиторскую задолженность). Оригинал дополнительного соглашения с банком на безакцептное списание денежных средств необходимо предоставить в адрес PCO.

Счета фактуры и акты приемки-передачи Исполнитель получает самостоятельно у PCO.

Акт приемки-передачи подписывается представителем Исполнителя и возвращается PCO в течение 10 дней со дня получения его Исполнителем. При наличии разногласий по акту приемки-передачи Исполнитель направляет в PCO своего полномочного представителя с доверенностью на право урегулирования разногласий и подписания акта приемки-передачи с обоснованием разногласий. В случае неявки Исполнителя для урегулирования разногласий и неисполнения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Акта приемки-передачи Исполнителю, Акт приемки-передачи считается признанным (подписанным) Исполнителем без разногласий.

6.5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно PCO - путем внесения платы потребителями непосредственно в адрес PCO, за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме. При этом Исполнитель обязан представить в адрес PCO протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении потребителями платы непосредственно PCO и доступ к базе данных потребителей.

6.6. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. PCO составляет и направляет в адрес Исполнителя акт сверки взаимных расчетов в двух экземплярах. Исполнитель в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет в адрес Исполнителя организации один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

6.7. Для своевременной оплаты за потребленные коммунальные ресурсы Исполнитель через расчетный центр выставляет Потребителю индивидуальный платежный документ (квитанцию) за полученные им коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

6.8. Денежные средства Потребителей за холодное водоснабжение и водоотведение зачисляются на специальный расчетный счет расчетного центра, открытый непосредственно для Исполнителя. Денежные средства, поступающие от Потребителей на расчетный счет расчетного центра не позднее дня, следующего за поступлением денежных средств, перечисляются расчетным центром на расчетный счет PCO.

6.9. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу PCO не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителями исполнителю. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и PCO осуществляют обмен информацией о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата.

## 7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора

7.1. PCO вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации без предварительного уведомления Исполнителя:

- 7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных сетях холодного водоснабжения и водоотведения;
- 7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- 7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

7.2. PCO вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц в следующих случаях:

- 7.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, осуществляющих государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
- 7.2.2. аварийного состояния канализационных сетей Исполнителя или PCO;
- 7.2.3. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
- 7.2.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;
- 7.2.5. проведения планово-предупредительного ремонта;
- 7.2.6. самовольного присоединения и (или) пользования Исполнителем централизованными сетями холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 7.2.7. воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуску) представителей PCO, или по иному указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Исполнителя для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета.

7.3. Уведомление PCO о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.4. PCO вправе отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед PCO за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

При этом, с целью соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунального ресурса, может быть заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора напрямую с PCO в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

7.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных обязательств, возникших до момента расторжения договора.

### 8. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

8.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

8.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

8.3. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

### 9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Исполнитель обязан возместить PCO причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

9.3. PCO несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий ее сдачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность PCO определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и PCO и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

9.4. Исполнитель несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный PCO и в других случаях согласно законодательства Российской Федерации.

9.5. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора, PCO вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (а в случае внесения изменения в законодательство РФ и замены «ставки рефинансирования» на «ключевую ставку» - ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотой ставки рефинансирования (а в случае внесения изменения в законодательство РФ и замены «ставки рефинансирования» на «ключевую ставку» - ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.7. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

9.8. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.9. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.10. В случае не достижения Сторонами соглашения, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и ликвидацией, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области или в Первом Арбитражном третейском Суде (г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской 2, офис № 236), в соответствии с Регламентом третейского суда. Стороны договорились о рассмотрении спора единолично судьей, назначенного заместителем председателя Первого Арбитражного третейского суда. Решение суда (в том числе третейского) обязательно для исполнения Сторонами настоящего договора.

9.11. Уполномоченным лицом за обеспечение холодной питьевой водой и эксплуатацию объектов Исполнителя, сохранность приборов учета, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла Исполнитель назначает \_\_\_\_\_ (тел: \_\_\_\_\_). Доверенность на представителя Исполнителя \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание документов, связанных с заключением и исполнением договора от 01.01.2016 № 007877.

9.12. За неисполнение п. 6.8. настоящего договора Исполнитель оплачивает PCO штраф в размере 1% от суммы начисленных платежей.

9.13. В случае изменения расчетных счетов, Исполнитель обязан в течение 3 календарных дней сообщить об этом PCO, за несвоевременное предоставление данной информации Исполнитель оплачивает штраф в размере 1% от суммы начисленных платежей.

9.14. За неисполнение п. 3.16. настоящего договора или за предоставление некорректных данных Исполнитель оплачивает PCO штраф в размере 1% от суммы начисленных платежей в расчетном периоде.

### 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается пропорционально времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

### 11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, но не распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с 01.01.2016.

11.2. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2016.

11.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) PCO от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

### 13. Организация электронного документооборота

13.1. Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться значимыми документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

13.2. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.

13.3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения или прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

13.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

13.5. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства – систему СБИС.

13.6. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

13.7. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

#### 14. Приложения

1. Объемы водопотребления и водоотведения.
2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям
3. Граница раздела эксплуатационной принадлежности по водопроводным и канализационным сетям
4. Сведения о режиме подачи холодной воды.
5. Сведения о режиме приема сточных вод
6. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды
7. Перечень документов, подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к договору

#### 15. Адреса и реквизиты сторон

##### Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

##### Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»

Юридический адрес: 400050, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 63, пом. 2-1, 23-28.

Почтовый адрес: 400050, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 63, пом. 2-1, 23-28.

ИНН: 3460019060, КПП: 344401001, ОГРН: 1143443032468,

Расчетный счет: 40702810111000001423,

Отделение № 8621 Сбербанка России, г. Волгоград

Кор/счет: 30101810100000000647, БИК: 041806647

e-mail: info@investvoda.ru

##### Абонент:

##### Товарищество собственников жилья "Единство"

Юридический адрес: 400117 г. Волгоград ул. Землячки, 66а

Почтовый адрес: 400117 г. Волгоград ул. Землячки, 66а

ИНН: 3443041788, КПП: 344301001, ОГРН: 1023402983944

Расчетный счет: 40703810807670000119

ВОЛГОГРАДСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Кор/счет: 30101810800000000866, БИК: 041806866

Тел.: 91-77-09

e-mail:

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»

#### АБОНЕНТ

Товарищество собственников жилья "Единство"

  
М.П.