

	Замена окон в помещениях общего пользования		по мере необходимости	круглогодично
	Установка и текущий ремонт доводчиков		по мере необходимости	круглогодично
6.	Техническое обслуживание и ремонт крыши, козырьков подъездов			
	Выявление наличия, характера и величины трещин, иных изменений состояния кладки, коррозии балок перекрытия на тех. этаже		1 раз/год	май-сентябрь
	Проверка и ремонт кровли крыши и кровли козырьков подъездов на отсутствие протечек		1 раз/год	май-сентябрь
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		1 раз/год	май-сентябрь
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		4 раза/год	круглогодично
	Замена элементов парапетных покрытий, элементов внутреннего водостока		1 раз/год	май-сентябрь
	Ремонт освещения тех. этажа		по мере необходимости	круглогодично
	Ремонт вентиляции		1 раз/год	май-октябрь
7.	Техническое обслуживание и ремонт чердачных и цокольного помещения ТСЖ			
	Утепление чердачных перекрытий,		1 раз/год	круглогодично
	Теплоизоляция трубопроводов в чердачных помещениях		1 раз/год	круглогодично
8.	Техническое обслуживание и ремонт крылец, лестниц, мусоропроводов			
	Заделка выбоин и трещин (восстановление) бетонных и железобетонных плит крылец, лестниц под козырькам над входами в подъезды		1 раз/год	май-октябрь
	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок на отдельных участках покрытия полов в МОП		1 раз/год	май-октябрь
	Ремонт технических и вспомогательных помещений		по мере необходимости	март-ноябрь
	Контроль состояния, при необходимости ремонт, зачищающего дезинфицирующего устройства мусоропровода		1 раз/год	май-октябрь
	Контроль состояния, при необходимости ремонт или замена, загрузочных клапанов, ковшей, шибера		по мере необходимости	круглогодично
	Контроль состояния, ремонт (при необходимости) ствола мусоропровода		1 раз/год	март-ноябрь
	Контроль состояния, ремонт (при необходимости) мусорокамер и подъездных путей		1 раз/год	март-ноябрь
	Установка откидных внутри подъездных пандусов (на 1 этажах в подъездах: 1,2,3,5)		1 раз/год	круглогодично
9.	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования			
	Ремонт, замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений		2 раза/год	круглогодично
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов		2 раза/год	круглогодично
	Снятие основных показаний ОДПУ электроэнергии		1 раз/месяц	круглогодично
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии		2 раза/год	круглогодично
	Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль		1 раз/день	круглогодично