

	положения коммутационной аппаратуры			
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/неделя		круглогодично
	Устранение загрязнений электрощитов	2 раза/год		круглогодично
	Осмотр открытых заземляющих устройств	2 раза/год		апрель-октябрь
	Проверка закрытия электрощитов и коробов на запирающие устройства	1 раз/месяц		круглогодично
	Замена светильников в местах общего пользования зданий	по мере необходимости		май-октябрь
	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	по мере необходимости		круглогодично
10.	Техническое обслуживание и ремонт системы отопления			
	Проверка работоспособности регулирующих устройств	1 раз/месяц		круглогодично
	Уборка помещения теплового пункта	1 раз/месяц		круглогодично
	Чистка всех узлов и агрегатов системы	1 раз/год		май-август
	Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, относящихся к общедомовому имуществу системы отопления	1 раз/год		май-август
	Осмотр расширительных бочков (контроль давления в баке по манометру) и устранение видимых неисправностей	1 раз/день		круглогодично
	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем	1 раз/день		круглогодично
	Окраска труб и оборудования	1 раз/год		май-август
	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в тепло-снабжающую организацию (в соответствии с графиком)	1 раз/год		май-август
	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена) и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1 раз/год		май-август
	Снятие основных показаний ОДПУ тепловой энергии, контроль за регулированием отпуска теплоты	1 раз/день		круглогодично
	Промывка теплообменников	1 раз/год		круглогодично
	Осмотр и устранение видимых неисправностей в ТП	1 раз/день		круглогодично
	Осмотр радиаторов отопления на повреждение, прочность и крепление в МОП	2 раза/год		круглогодично
	Ревизия кранов, запорно-регулирующей арматуры	1 раз/год		май-август
	Восстановление тепловой изоляции	1 раз/год		круглогодично
11.	Техническое обслуживание и ремонт системы холодного водоснабжения			
	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1 раз/год		май-август
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз/год		май-август
	Восстановление герметичности трубопровода	1 раз/месяц		круглогодично