

7. Внутренняя отделка: Восстановление отделки стен, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

8. Отопление: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы отопления, включая тепловой пункт и узел учета тепла.

9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосную установку в МКД и общедомовые приборы учета.

10. Электроснабжение и электротехнические устройства: Установка, замена и восстановление работоспособности (проверка) электроснабжения здания, включая общедомовые приборы учета, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

11. Вентиляция: Проверка работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

12. Мусоропроводы: Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

13. Специальные общедомовые технические устройства (переговорно-замочное устройство, системы контроля и управления доступом, система коллективного приема телесигнала, система автоматической противопожарной защиты, лифты): Восстановление работоспособности с заменой и восстановлением элементов и частей элементов специальных технических устройств – домофона в 5 подъезде МКД.

14. Внешнее благоустройство: Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования детской игровой площадки, и площадок для отдыха, площадки для контейнеров-мусоросборников.

Итого расходов за 2017г. по содержанию и ремонту общего имущества (постатейно приведено в Отчете об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.) составило 3476463,05 рублей.

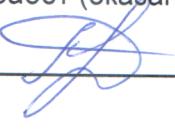
Не исполнено: Установка внутриподъездных откидных пандусов перенесена на 2018г, ввиду отсутствия денежных средств по статье содержание и ремонт общего имущества. Заключен договор на утепление открытых участков перекрытий технического этажа над подъездами 3,4,5, исполнение перенесено на январь-февраль 2018г. по причине погодных условий.

Предлагается перечень мер по снижению расходов на работы (услуги), оказываемые ТСЖ «Единство»:

- применение недорогих, но качественных материалов (постоянно в течение года);
- выбор подрядчиков, исполнителей, предлагающих высокое качество работ при сравнительно невысокой плате (постоянный мониторинг рынка цен);
- регулярные встречи членов Правления с целью обсуждения мер по оптимизации расходов по содержанию общего имущества МКД и экономии;
- применение в работе энергосберегающих технологий.

Исполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома постоянно корректируется в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов поступлений оплаты от собственников МКД по статье «содержание и текущий ремонт», а также на основании решений Общих собраний членов ТСЖ.

Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется Управляющим и/или Председателем правления ТСЖ в актах выполненных работ (оказанных услуг).

Подготовлено: Управляющий ТСЖ Целинко Л.П. 
«23» апреля 2018 года

Председатель Правления ТСЖ «Единство» Пономарева И.И. 
«23» апреля 2018 года