УТВЕРЖДЕН

Протоколом №\_\_ от \_\_.\_\_.2020г.

Общего собрания членов ТСЖ «Единство»

**Отчет о выполнении годового плана ТСЖ «Единство» за 2019 год**

**содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66А**

**по ул. им. Землячки, г. Волгоград**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемаяпериодичностьвыполнения работ (услуг) | Планируемые сроки исполнения | Должность ответственного за выполнение работ, оказания услуг  | Исполнение |
| **1.** | **Управление многоквартирным домом. Организация эксплуатации**  |
|  | Заключение договоров на выполнение работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД | по мере необходимости | Регулярно, исключая выходные и праздничные дни | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ | выполнено |
|  | Осуществление контроля качества выполняемых работ, проведение актов сверки, подписание актов выполненных работ | постоянно | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ | выполнено |
|  | Подбор и наём персонала | по мере необходимости | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ | выполнено |
|  | Организация работы персонала | постоянно | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ | выполнено |
|  | Планирование и подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества | октябрь-ноябрьапрель-май | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Хранение и ведение технической и иной документации по многоквартирным домам | постоянно | Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Начисление и сбор платежей за оказываемые услуги и выполненные работы | постоянно | Главный бухгалтер, Бухгалтер-кассир | выполнено |
|  | Взыскание задолженностей по внесению платежей | постоянно | Юрист | выполнено |
|  | Выдача справок, счетов, платёжных документов | постоянно | Главный бухгалтер, Бухгалтер-кассир | выполнено |
|  | Заполнение таблиц и форм ГИС ЖКХ, актуализация информации на сайте ТСЖ | постоянно | Юрист, по договору | выполнено |
|  | Приём граждан по личным вопросам управляющим ТСЖ | 1 раз/неделя | каждый понедельник в течении года, исключая выходные и праздничные дни | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ | выполнено |
|  | Передача информации о начислениях платы за коммунальные услуги и содержание общего имущества собственников помещений МКД в органы соцобеспечения | 1 раз/год | январь-март | Управляющий ТСЖ, Бухгалтер-кассир | выполнено |
|  | Подготовка и представление в уполномоченные органы отчетности (налоговой, бухгалтерской, статистической и прочей) | в сроки, предусмотренные действующим законодательством | круглогодично | Главный бухгалтер | выполнено |
| **2.** | **Технический надзор за состоянием общего имущества в ТСЖ** |
|  | Осмотры конструктивных элементов зданий | 2 раза/год | май и сентябрь | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Осмотры технических помещений | 1 раз/месяц | Регулярно, исключая выходные и праздничные дни | Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Осмотры общих коммуникаций, технических устройств, механического, электрического, санитарно-технического, специального общедомового и др. оборудования | 2 раза/месяц |  | Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник, Энергетик | выполнено |
|  | Приборная диагностика домофонов и телевизионных антенн | по мере необходимости | По договору | выполнено |
|  | Осмотры внешнего благоустройства | 2 раза/месяц | апрель-октябрь | Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
| **3.** | **Санитарное содержание помещений (мест) общего пользования (МОП)** |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз/день | Регулярно, исключая выходные и праздничные дни | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в зимний период) | 1 раз/неделя | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз/день | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье пола кабины лифта | 1 раз/день | Уборщик мусоропроводов | выполнено |
|  | Подметание, очистка пола у входа в подъезд | 1 раз/день | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье лестничных площадок, коридоров (в летний период) | 1 раз/неделя | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье окон | 2 раза/год | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов | 2 раза/месяц | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, об­метание пыли с потолков | 1 раз/месяц | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье подоконников, перил лестничных ограждений | 1 раз/месяц | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье оконных решеток | 1 раз/год | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье чердачных лестниц | 1 раз/год | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье шкафов для электросчетчиков | 2 раза/год | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Мытье поручней, парапетов, отопительных приборов | 2 раза/год | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз/месяц | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза/год | Уборщик ОП, Дворник | выполнено |
|  | Смазка замков, петель дверей | 4 раза/год | Уборщик ОП, Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раза/год | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Уборка сосулек с крыш | по мере необходимости | Дворник | выполнено |
|  | Уборка помещения администрации ТСЖ (мытье полов, протирка пыли, мойка санузлов и т.д.) | 2 раза/неделя | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Уборка чердачного помещения (верхний тех. этаж) | 1 раз/год  | Уборщик ОП,Дворник | выполнено |
|  | Дератизационная обработка мест общего пользования | 1 раз/год | май-октябрь | Инженер по эксплуатации МКД, Уборщик ОП | выполнено |
|  | Работы по дезинсекции МОП | по мере необходимости | май-октябрь | Инженер по эксплуатации МКД, Уборщик ОП | выполнено |
| **4.** | **Уборка, содержание, благоустройство и озеленение придомовой территории** |
|  | Уборка мусора, очистка урн, уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз/день | Регулярно, исключая выходные и праздничные дни | Дворник | выполнено |
|  | Устройство видеонаблюдения на придомовой территории, мест парковки, замена системы въезда/выезда а/м на территорию парковки  | 1 раз/год | май-сентябрь | По договору | частично выполнено: замена системы въезда/выезда а/м на территорию парковки |
|  | Полив газонов, палисадников в летний период | 2-5 раза/неделя | май-сентябрь | Дворник | выполнено |
|  | Удаление травы, удаление ветоки кустарников и деревьев и другие остатки | 1 раз/месяц | апрель-октябрь | Дворник | выполнено |
|  | Подрезка кустарников, деревьев, иных растений | 1 раз/месяц | апрель-октябрь | Дворник | выполнено |
|  | Очистка от мусора детской игровой площадки, иных элементов благоустройства | по мере необходимости | март-ноябрь | Дворник | выполнено |
|  | Замена песка в крытой детской песочнице | 1 раз/год | май-июнь | Дворник | выполнено |
|  | Ремонт детской игровой площадки, окрашивание отдельных элементов, форм благоустройства | 1 раз/месяц | апрель-октябрь | Дворник, Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Функциональный осмотр элементов форм детской площадки | 1 раз/месяц | апрель-октябрь | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Очистка колодцев ливневой канализации | 2 раза/год | апрель-октябрь | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Нанесение разметки в придомовых парковочных карманах | 1 раз/год | май-июль | - | не выполнено |
|  | Подметание пешеходных тротуаров и твердых покрытий придомовой территории в летний период | 1 раз/день | регулярно, исключая выходные и праздничные дни | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Чистка пола, стен на входах в подъезды (под козырьками) | 2 раза/неделя |  | Уборщик ОП | выполнено |
|  | Удаление загрязнения с информационных знаков, ограждения, на высоте до 2,5м | 1 раз/месяц | апрель-октябрь | Дворник | выполнено |
|  | Уборка льда и посыпка территории песком | 1 раз/день | ноябрь-март | Дворник | выполнено |
|  | Удаление снега и наледи с тротуаров до твердого покрытия | 1 раз/день | ноябрь-март | Дворник | выполнено  |
|  | Ремонт, окрашивание, замена урн у подъездов | 1 раз/год | апрель-май | Слесарь-сантехник, Дворник | выполнено |
|  | Посадка деревьев, кустарников, цветов | 1 раз/год | апрель-май | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник  | выполнено |
|  | Устройство и монтаж системы капельного полива в палисадниках со стороны подъездов в жилые помещения. | 1 раз/год | май-октябрь | - | не выполнено |
|  | Демонтаж системы капельного полива по окончании сезона полива  | 1 раз/год | сентябрь-октябрь | - | не выполнено |
|  | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детской площадки и площадок для отдыха  | 1 раз/год | май-октябрь | Слесарь-сантехник | частично выполнено: ремонт и восстановление ограждений и оборудования детской площадки  |
| **5.** | **Сбор, складирование твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов** |
|  | Перемещение мусора из помещений для сбора мусора в контейнеры на площадку для ТКО | ежедневно | круглогодично | Уборщик мусоропроводов | выполнено |
|  | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 2раза/месяц | регулярно, исключая выходные и праздничные дни | Уборщик мусоропроводов | выполнено |
|  | Мытье мусорных контейнеров (в летний период) и уборка помещений для сбора мусора | 1раз/неделя | май-октябрь | Уборщик мусоропроводов | выполнено |
| **6.** | **Техническое обслуживание и ремонт фундамента** |
|  | Устранение местных трещин, деформаций, восстановление поврежденных участков фундамента (мелкий ремонт) | 1 раз/год | июнь-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен | 1 раз/год | май-сентябрь | по договору | выполнено |
|  | Смена или ремонт отмостков фундамента | 1 раз/год | июнь-август | по договору | выполнено |
| **7.** | **Техническое обслуживание и ремонт фасада** |
|  | Заделка и восстановление повреждений, трещин в кладке  | 1 раз/год | июнь-август | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Мелкий ремонт фасада | 1 раз/год | июнь-август | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Восстановление домовых знаков и уличных указателей на фасаде МКД | 1 раз/год | июнь-август | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Восстановление гидроизоляции стен | 1 раз/год | июнь-август | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Ремонт дверей и доводчиков в помещениях общего пользования | по мере необходимости | май-сентябрь | Слесарь-сантехник, по договору  | выполнено |
|  | Замена дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | круглогодично | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 раз/год | май-сентябрь | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | круглогодично | - | не выполнено, перенесено на 2020г. |
|  | Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | круглогодично | Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |
| **8.** | **Техническое обслуживание и ремонт крыши, козырьков подъездов** |
|  | Выявление наличия, характера и величины трещин, иных изменений состояния перекрытий крыши | 1 раз/год | май-сентябрь  | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Проверка кровли крыши и кровли козырьков подъездов на отсутствие протечек. Ремонт и устранение выявленных при осеннем/весеннем осмотрах МКД дефектов кровли крыши и козырьков подъездов | 1 раз/год | май-сентябрь | Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник, по договору  | выполнено |
|  | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз/год | май-сентябрь | Энергетик | выполнено |
|  | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 4 раза/год | круглогодично | Дворник, Уборщик ПО, Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Замена элементов парапетных покрытий, элементов внутреннего водостока | 1 раз/год | май-сентябрь | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Ремонт освещения тех. этажа | по мере необходимости | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Осмотр, ремонт (при необходимости) вентиляции | 1 раз/год | май-октябрь | по договору | выполнено |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт чердачных и цокольного помещения ТСЖ** |
|  | Выявление наличия, характера и величины трещин, иных изменений состояния кладки стен тех. этажа, коррозии метал. балок кровли на тех. этаже. Ремонт и устранение выявленных при весеннем осмотре МКД дефектов кладки стен тех. этажа, утепление, устройство гидроизоляции при необходимости  | 1 раз/год | круглогодично | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Замена ветхих участков теплоизоляции трубопроводов в чердачных помещениях | 1 раз/год | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Аттестация огнетушителей | согласно паспортов | круглогодично | - | не выполнено, исполняется 1 раз в 3года, по паспорту в плане на 09.2020г.  |
| **10.** | **Техническое обслуживание и ремонт лифтов, мусоропроводов, крылец, стен, полов и лестниц в МОП** |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | по мере необходимости | круглогодично | по договору | выполнено |
|  | Освидельствование лифтов и страхование  | 1 раз/год | апрель-август | по договору | выполнено |
|  | Заделка выбоин и трещин (восстановление) бетонных и железобетонных плит лестниц в подъездах и облицовка их керамическим гранитом и клинкерной плиткой для ступеней на 1-х этажах в пяти подъездах МКД | 1 раз/год | май-октябрь | по договору | частично выполнено: облицовка керамическим гранитом полов в тамбурах и до первых лестничных маршей первых этажей |
|  | Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок на отдельных участках покрытия полов в МОП | 1 раз/год | май-октябрь | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Ремонт технических и вспомогательных помещений | по мере необходимости | март-ноябрь | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Контроль состояния, при необходимости ремонт, зачищающего дезинфицирующего устройства мусоропровода | 1 раз/год | май-октябрь | Уборщик мусоропроводов | выполнено без ремонта |
|  | Контроль состояния, при необходимости ремонт или замена, загрузочных клапанов, ковшей, шибера | по мере необходимости | круглогодично | Уборщик мусоропроводов | выполнено без ремонта |
|  | Контроль состояния, ремонт (при необходимости) ствола мусоропровода | 1 раз/год | март-ноябрь | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено без ремонтов |
|  | Комплексная мойка стволов мусоропроводов | 1 раз/год | апрель-сентябрь | - | не выполнено в виду удовлетворительного состояния данных элементов |
|  | Контроль состояния, ремонт (при необходимости) мусорокамер и подъездных путей | 1 раз/год | март-ноябрь | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено без ремонтов |
|  | Установка откидных внутриподъездных пандусов (на 1 этажах в подъездах: 2,5) | 1 раз/год | круглогодично | По договору | выполнено |
| **11.** | **Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования** |
|  | Ремонт, замена и установка выключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений | 2 раза/неделя | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов  | по мере необходимости | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Снятие основных показаний ОДПУ электроэнергии | 1 раз/месяц | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Снятие показаний ИПУ электроэнергии по акту | 2 раза/год | круглогодично | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры | 1 раз/день | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитах, распределительных шкафах | согласно норм и правил эксплуатации электроустановок | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Осмотр и устранение видимых неисправностей общедомовых электросетей | 1 раз/неделя | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Устранение загрязнений в электрощитовых | 2 раза/год | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Осмотр открытых заземляющих устройств, и/или проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза/год | апрель-октябрь | Энергетик | выполнено |
|  | Проверка закрытия электрощитов и коробов на запирающие устройства | 1 раз/месяц | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Замена светильников в местах общего пользования зданий | по мере необходимости | круглогодично | Энергетик | выполнено |
|  | Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир | по мере необходимости | круглогодично | Энергетик | выполнено |
| **12.** | **Техническое обслуживание и ремонт системы отопления** |
|  | Проверка работоспособности регулирующих устройств | 1 раз/месяц | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Уборка помещения теплового пункта | 1 раз/месяц | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Чистка всех узлов и агрегатов системы | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, относящихся к общедомовому имуществу систему отопления | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |
|  | Осмотр расширительных бочков (контроль давления в баке по манометру) и устранение видимых неисправностей | 1 раз/день | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем | 1 раз/день | круглогодично | Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |
|  | Окраска труб и оборудования | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах и сдача по акту в теплоснабжающую организацию (в соответствии с графиком) | 1 раз/год | июль-август | Слесарь-сантехник, Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Работы по подготовке к отопительному сезону: ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения, поверка манометров и термометров, смена прокладок и набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, уплотнение сгонов. Сдача результата работ по акту в теплоснабжающую организацию | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник, Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Снятие основных показаний ОДПУ тепловой энергии, контроль за регулированием отпуска теплоты  | 1 раз/день | круглогодично | По договору | выполнено |
|  | Промывка, опрессовка теплообменников | 1 раз/год | июнь-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Плановая поверка ОДПУ  | 1раз/4 года | июль 2019 | По договору | выполнено |
|  | Осмотр и устранение видимых неисправностей в ИТП | 1 раз/день | круглогодично | Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |
|  | Осмотр радиаторов отопления на повреждения, прочность и крепление в МОП | 2 раза/год | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Смена отдельных участков трубопроводов | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Ревизия кранов для спуска воздуха из системы, запорно-регулирующей арматуры | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Восстановление тепловой изоляции  | 1 раз/год | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
| **13.** | **Техническое обслуживание и ремонт системы холодного водоснабжения** |
|  | Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска) | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Снятие показаний ИПУ ХВС по акту  | 2 раза/год | круглогодично | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Снятие основных показаний расходомера (ОДПУ) | 1 раз/месяц | круглогодично | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
| **14.** | **Техническое обслуживание и ремонт системы горячего водоснабжения** |
|  | Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей в ИТП | 1 раз/день | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Ремонт или замена запорной и регулировочной арматуры, относящихся к общедомовому имуществу системы горячего водоснабжения | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Восстановление герметичности | 1 раз/год | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Чистка всех узлов системы | 1 раз/год | круглогодично | по договору | выполнено |
|  | Снятие показаний ИПУ ГВС по акту  | 2 раза/год | круглогодично | Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Контроль работоспособности регулирующих устройств | 1 раз/месяц | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы горячего водоснабжения) | 1 раз/год | май-август | Слесарь-сантехник | выполнено |
| **15.** | **Техническое обслуживание и ремонт трубопроводов удаления канализационных и ливневых стоков** |
|  | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз/месяц | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры | 1 раз/месяц | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске | по мере необходимости | круглогодично | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Проверка внутреннего водостока | 2 раза/год | апрель-октябрь | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Осмотр выпускных люков канализации из домов (на предмет засора) | 2 раза/год | апрель-октябрь | Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Проверка исправности фановых стояков | 2 раза/год | март-ноябрь | Слесарь-сантехник | выполнено |
| **16.** | **Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период** |
|  | Проведение комиссионных осмотров (обследований) зданий, элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования для определения состояния, выявления неисправностей, принятия решений | 2 раза/год | апрель-сентябрь | Председатель Правления, Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник | выполнено |
|  | Составление плана-графика подготовки к осенне-зимнему периоду | 1 раз/год | апрель-май | Управляющий ТСЖ, Инженер по эксплуатации МКД | выполнено |
|  | Выполнение работ согласно плану-графику подготовки к осенне-зимнему периоду: услуги по промывке, опрессовке системы отопления МКД, прочие обязательные работы по подготовке МКД к осенне-зимнему периоду | 1 раз/год | май-сентябрь | Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |
|  | Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. | по строго установленным срокам  | круглогодично | Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |
|  | Проведение проверок состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, осмотр технического и санитарного состояния внутриквартирного общедомового имущества | по необходимости, но не реже двух раз в год | круглогодично | Инженер по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехник, по договору | выполнено |

**Подготовлено: Управляющий ТСЖ Целинко Л.П. «31» марта 2020 года**

**Председатель Правления ТСЖ «Единство» Пономарева И.И. «31» марта 2020 года**