

ПРОТОКОЛ № 2

Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«28» мая 2019 г.

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00ч. «22» апреля 2019 года до 19:00ч. «20» мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 19 часов 03 минут «28» мая 2019г. по 21 часов 00 минут «28» мая 2019г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Квасова Татьяна Анатольевна
собственник
Наталья Анатольевна сооbственник
собственности

Кукота

Пономарева Ирина Ивановна собственник кв.

Сергеева Юлия Владимировна собственник

Хан Дмитрий Сиченович собственник кв.

Черкесова Наталия Ивановна собственник кв.

Киселева Е.А. – выбывший член Правления

ТСЖ по причине продажи кв. третьему лицу.

На 20.05.2019г. установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих 196 (сто девяносто шесть) собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14558,20 кв.м., что составляет 14558,2 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 11877,81 кв.м., что составляет 11877,81 голосов членов ТСЖ и соответствует 81,59% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство» и их представители в количестве 107 (сто семь) человек, владеющие 8658,78 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,90% от общего количества голосов всех членов Товарищества.

19 бюллетеней не учтены при подсчете голосов по следующим основаниям:

- 13 бюллетеней представлены от собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ;

- 6 бюллетеней отозваны членами ТСЖ на основании их личных заявлений.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018г.

1

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018г.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2018г.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
7. Утверждение ежемесячного обязательного размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.06.2019г.
8. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2018г.

По **первому вопросу** повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Азарьеву Светлану Анатольевну собственника кв. Избрать Секретаря общего собрания собственников Сергееву Юлию Владимировну собственника кв. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: 1. по первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Азарьеву Светлану Анатольевну собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8322,48	96,12	278,30	3,21	58,00	0,67

2. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - избрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Сергееву Юлию Владимировну собственника квартиры

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8266,68	95,47	334,10	3,86	58,00	0,67

3. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - наделить избранных Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Единство» полномочиями по подсчету голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8324,68	96,14	250,20	2,89	83,90	0,97

По **второму вопросу** повести дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6944,20	80,20	509,33	5,88	1205,25	13,92

По **третьему вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

С.А. Азарьев

С.А. Азарьев

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6944,20	80,20	509,33	5,88	1205,25	13,92

По **четвертому вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2018г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2018г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2018г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7028,10	81,17	551,38	6,37	1079,30	12,46

По **пятому вопросу** повестки дня: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6931,20	80,05	1289,03	14,89	438,55	5,06

По **шестому вопросу** повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2019г. (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2019г. (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6230,45	71,96	2370,33	27,37	58,00	0,67

По **седьмому вопросу** повестки дня: «Утверждение ежемесячного обязательного размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.06.2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный обязательный размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.06.2019г. (Приложение № 10 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный обязательный размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.06.2019г. (Приложение № 10 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5674,80	65,54	2689,38	31,06	294,60	3,40

По **восьмому вопросу** повестки дня: «Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2018г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2018г.

РЕШИЛИ: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2018г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6965,55	80,44	1009,18	11,66	684,05	7,90

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

Приглашенные лица:

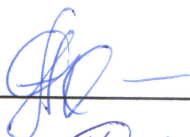
не присутствовали

Приложения:

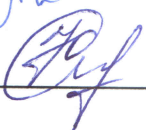
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 20.05.2019г. - 13 л.
2. Протокол заседания Правления №7 от 10.04.2019 г. - 3 л.
3. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в заочной форме – 1 л.
4. Реестр собственников МКД № 66А по улице им. Землячки в получении бюллетеней заочного голосования – 1 л.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018г. - 2 л.
5. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018г. - 8 л.
6. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2018г. - 7 л.
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2019г. - 7 л.
8. Смета доходов и расходов на 2019г. - 2 л.
9. Финансово-экономическое обоснование размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.06.2019г. - 14 л.
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Единство» - 2 л.
11. Решения членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании - 110 л.
12. Решения членов ТСЖ «Единство», не учтенные при подсчете голосов и их заявления об отзыве своих ранее предоставленных решений - 25 л.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 _____ /Азарьева С.А./

Секретарь собрания

 _____ /Сергеева Ю.В./



