

ПРОТОКОЛ №17

Внеочередного Общего Собрания членов ТСЖ «Единство»
в форме заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А

г. Волгоград

«24» января 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом № 66А.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 03 декабря 2018 года по 15 января 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 15 января 2019 года до 17 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Внеочередного общего собрания членов ТСЖ.
Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения Внеочередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение аудиторского заключения за 2016г.
3. Утверждение аудиторского заключения за 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам помещений составляет 14585,60 кв.м. (100% от общей площади помещений многоквартирного дома).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 12 106,98 кв.м. (83,01 % от общей площади помещений многоквартирного дома, участвующие в голосовании).

В заочном голосовании приняли участие 84 (восемьдесят четыре) члена ТСЖ «Единство», которым в совокупности принадлежит **6 973,72 кв.м.** помещений (голосов), что составляет **57,60 %** от общего количества голосов всех членов Товарищества.

Признаны недействительными 5 бюллетеней, из них:

1 бюллетень представлен гражданином, не являющимся собственником помещения на момент проведения заочного голосования;

4 бюллетеня представлены от собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство», обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Единство» по вопросам повестки дня:



По 1 вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.»

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников Азарьеву Светлану Анатольевну собственника кв. №58.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6849,92	98,22	0,00	0,00	124,00	1,78

Предложено: Избрать Секретаря общего собрания собственников Сергееву Юлию Владимировну собственника кв. №54.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6849,92	98,22	0,00	0,00	124,00	1,78

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6849,92	98,22	0,00	0,00	124,00	1,78

Принято решение: Председателем общего собрания собственников избрана Азарьева Светлана Анатольевна собственник кв. №58. Секретарем общего собрания собственников избрана Сергеева Юлия Владимировна собственник кв. №54. Председатель и Секретарь общего собрания собственников наделены полномочиями по подсчету голосов.

По 2 вопросу повести дня: «Утверждение аудиторского заключения за 2016 год».

Предложено: Утвердить аудиторское заключение за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6495,72	93,14	0,00	0,00	478,20	6,86

Принято решение: Утвердить аудиторское заключение за 2016 год.

По 3 вопросу повести дня: «Утверждение аудиторского заключения за 2017 год».

Предложено: Утвердить аудиторское заключение за 2017 год.

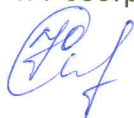
Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6495,72	93,14	0,00	0,00	478,20	6,86

Принято решение: Утвердить аудиторское заключение за 2017 год.

Приложения:

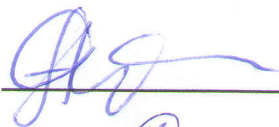
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 01.01.2019 г. - 13 л.



2. Протокол заседания Правления № 3 от 01.10.2018 г. - 5 л.
3. Сообщение (извещение) о проведении Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Единство» в заочной форме - 1 л.
5. Реестр членов ТСЖ «Единство» в получении бюллетеней заочного голосования - 1 л.
6. Справка о площадях помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. № 66А от 15.01.2019 г. - 1 л.
7. Заверенная копия аудиторского заключения за 2016 год - 48 л.
8. Заверенная копия аудиторского заключения за 2017 год - 26 л.
9. Сводная ведомость результатов внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Единство», проводимого в форме заочного голосования в период с 03.12.2018г. по 15.01.2019г. - 9 л.
10. Решения членов ТСЖ «Единство» в МКД, принявших участие в голосовании - 85 л.
11. Решения собственников помещений в МКД, признанные недействительными - 5 л.
12. Копии доверенностей или иных документов (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме - 4 л.

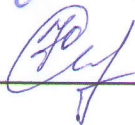
Настоящий протокол составлен на 3 (трёх) страницах в 3 (трёх) экземплярах.

Председатель собрания



/Азарьева С.А./

Секретарь собрания



/Сергеева Ю.В./