

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Единство"

Протокол № ____ от _____. 2018г.

СМЕТА**доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2018 год.****Площадь (м2): 14412,90****I. Доходы (целевые взносы и вклады):**

	Статьи доходов	План год, руб.
1.	Поступления отсобственников, в т.ч.:	
1.1.	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества (21,62руб./1 кв.м) , в т.ч. содержание и ремонт лифтов, содержание мусоропроводов и вывоз ТБО	3739282,78
1.2.	Домофон	42600,00
1.3.	Антенна	18300,00
2.	Взносы на капитальный ремонт, в том числе:	
	Поступления от собственников жил. и нежил. помещений	1020433,32
	Проценты начисленные по депозитному вкладу средств спец.счета	
3.	ТО системы видеонаблюдения	212400,00

II. Расходы:

	Статьи расходов	Сумма, руб.
1.	ФОТ работников, включая налоги	1743300,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС	352146,60
3.	Платежи в бюджет: налог с доходов по УСН	6000,00
4.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	6000,00
5.	ТО внутридомового газового оборудования	17000,00
6.	ТО приборов учета тепловой энергии, обслуживание теплового пункта МКД	50400,00
7.	Услуги по сбору, транспортированию и размещению ТБО, КГМ, утилизация ртутных ламп	190000,00
8.	Услуги банка: эквайринг, РКО р/с	100000,00
9.	Услуги связи, интернет	25000,00
10.	ТО и обновление ККМ	25000,00
11.	ТО и ремонт лифтов	321600,00
12.	Страхование и освидетельствование лифтов	13500,00
13.	Профосмотр и ремонт дымовентиляционной системы	8000,00
14.	Оплата за обработку паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	10000,00
15.	ТО системы пожарной сигнализации	15000,00
16.	ТО и ремонт, замена электронно-вычислительных машин, оргтехники	60000,00
17.	Приобретение, обновление и сопровождение программных продуктов: "Расчет оплат за ЖКУ", "1С", зарплатной программы, элект. отчетности СБИС и пр.	50000,00
18.	Обслуживание сайта ТСЖ, размещение информации в ГИС ЖКХ	10000,00
19.	Аттестация рабочих мест (специальная оценка условий труда), ОТ и ТБ, обучение персонала	55000,00
20.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	10000,00
21.	ОДН за ком. услуги: ЭЭ, ГВС, ХВС, расходы по коммунальным услугам нежилого помещения ТСЖ	120000,00
22.	Поверка, ремонт, замена измерительных приборов, ОДПУ, опломбирование	30000,00
23.	Подготовка к осенне-зимнему периоду: проведение гидропневматической промывки, опрессовки систем теплоснабжения и ГВС, ревизия (ремонт, замена) задвижек общедомовых систем отопления и водоразбора ХВС, ГВС	30000,00
24.	Благоустройство придомовой территории	100000,00
25.	Дезинфекция, дератизация, механическая промывка мусоропроводов	15000,00
26.	Почтовые расходы	25000,00