

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Единство"
Протокол №__ от __.__.2019г.

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2019 год.

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества (21,79руб. на 1 кв.м) , включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3812116,92
1.2.	Домофон	42600,00
1.3.	Антенна	18000,00
1.4.	ТО системы видеонаблюдения	212400,00
2.	Взносы на капитальный ремонт, в том числе:	
	Поступления от собственников жил. и нежил. помещений	1471200,00

II. Расходы:

п/п	Наименование статей расходов на управление многоквартирным домом, содержание, ремонт общего имущества и техническое обслуживание	Сумма, руб.
Заработная плата и налоги, всего:		2414153,48
1.	ФОТ работников, включая налоги	1845740,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	557413,48
3.	Платежи в бюджет: налог с доходов по УСН, плата за негативное воздействие на окружающую среду	11000,00
Услуги по договорам, всего:		737580,84
4.	ТО внутридомового газового оборудования	32416,80
5.	ТО приборов учета тепловой энергии, обслуживание теплового пункта МКД	50400,00
6.	Услуги банка: эквайринг, РКО р/с	65000,00
7.	Услуги связи, интернет	25000,00
8.	ТО и обновление ККМ	15000,00
9.	ТО и ремонт лифтов	321314,04
10.	Страхование и освидетельствование лифтов	12250,00
11.	Профосмотр и ремонт дымоventилиационной системы	25000,00
12.	Оплата услуг по обработке паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	8000,00
13.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00
14.	ТО и ремонт, замена электронно-вычислительных машин, оргтехники	70000,00
15.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "Расчет оплат за ЖКУ", "1С", зарплатной программы, элект.отчетности СБИС и пр.	60000,00
16.	Обслуживание сайта ТСЖ, размещение информации в ГИС ЖКХ	25000,00
17.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	15000,00
Приобретение оборудования, материалов, инструментов, инвентаря, спецодежда и пр. ТМЦ, всего		205000,00

18.	Ревизия (ремонт, замена при необходимости) задвижек, кранов, измерительных приборов, манометров, сварочные работы, ремонт (замена при необходимости) аварийных участков трубопроводов общедомовых систем отопления, ХВС и ГВС, водоотведения, и пр. инженерных коммуникаций МКД. Подготовка к осенне-зимнему периоду: проведение гидropневматической промывки, опрессовки систем отопления и ГВС МКД	50000,00
19.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	50000,00
20.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	50000,00
21.	Спецодежда для работников	5000,00
22.	Поверка ОДПУ (теплового счетчика), опломбирование	50000,00
Прочие работы, услуги, всего		455382,60
23.	Текущий ремонт общего имущества	320000,00
24.	Благоустройство придомовой территории	50000,00
25.	Дезинфекция, дератизация, механическая промывка мусоропроводов	8000,00
26.	Расходы за аудиторские услуги	20000,00
27.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	25000,00
28.	Непредвиденные расходы	32382,60
ВСЕГО расходы:		3812116,92
Общая площадь жилых и нежилых помещений (м²):		14579,00
Плата за содержание жилого/нежилого помещения с 01.06.2019г. (руб. за 1м² в месяц)		21,79

Председатель ТСЖ "Единство" _____ Пономарева И.И.

Управляющий ТСЖ "Единство" _____ Целинко Л.П.

Главный бухгалтер _____ Тершукова О.С.

"10" апреля 2019г.