

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«20» декабря 2018 г.

Место проведения (место приема решений собственников) общего собрания собственников: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и время начала приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «20» ноября 2018 года с 8 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «11» декабря 2018 года 17 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Определение порядка подсчета голосов на Общих собраниях собственников в многоквартирном доме, которым обладает каждый собственник или его представитель на таких общих собраниях.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с момента осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее "01" января 2019г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.
- 4.1. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:
 - 4.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ;
 - 4.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.
- 5.1. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:
 - 5.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

5.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

- 6.1. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

6.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

6.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Утверждение решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением Администрации Волгограда от 06.12.2017г. №1855) на 2018-2022г.

8. Утверждение решения об организации видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы и на условиях, предложенных ООО «СвязьИнформ» в проекте договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования на весь период действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:

а) пропорционально общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД – в размере 1 рубля 23 копейки за 1 кв.м.;

б) всеми собственниками помещений в равных долях – в размере 118 рублей с каждого жилого или нежилого помещения в МКД.

Возложение обязанности по заключению и исполнению договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ.

9. Утверждение места и адреса хранения протоколов (и/или копии) собраний собственников помещений МКД и решений (и/или копии) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

10. Утверждение способа сообщения собственникам помещений МКД о проводимых Общих собраниях собственников помещений МКД, о решениях, принятых на таких собраниях и итогах голосования путем размещения на досках объявлений в лифтовых холлах первых этажей в пяти подъездах МКД и в помещении ТСЖ «Единство».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих 196 (сто девяносто шесть) собственникам помещений составляет **14574,10 кв.м.** (100% от общей площади помещений многоквартирного дома).

В заочном голосовании приняли участие **110** (сто десять) собственников помещений многоквартирного дома, которым в совокупности принадлежит **10208,70 кв.м.** помещений (голосов), что составляет **70,05%** от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

На основании пункта 6 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации при подсчете голосов по второй части восьмого вопроса повестки дня общего собрания, предлагающего собственникам определить способ и размер обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования

 2

на весь период действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:

а) пропорционально общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД – в размере 1 рубля 23 копейки за 1 кв.м.;

б) всеми собственниками помещений в равных долях – в размере 118 рублей с каждого жилого или нежилого помещения в МКД, решения собственников Ермохиной Е. Ю. (кв. №31) и Хмуриной Е.В. (кв. №77) не были подсчитаны ввиду проставления ими нескольких знаков в графах из возможных вариантов голосования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников всех помещений.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня:

По 1 вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома. Наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.»

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников Азарьеву Светлану Анатольевну собственника кв. №58.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9689,95	94,92	278,30	2,73	240,45	2,36

Предложено: Избрать Секретаря общего собрания собственников Сергееву Юлию Владимировну собственника кв. №54.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9634,25	94,37	334,00	3,27	240,45	2,36

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

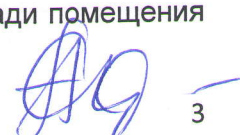
Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9634,25	94,37	250,10	2,45	324,35	3,18

Принято решение: Председателем общего собрания собственников избрана Азарьева Светлана Анатольевна собственник кв. №58. Секретарем общего собрания собственников избрана Сергеева Юлия Владимировна собственник кв. №54. Председатель и Секретарь общего собрания собственников наделены полномочиями по подсчету голосов.

По 2 вопросу повести дня: «Определение порядка подсчета голосов на Общих собраниях собственников в многоквартирном доме, которым обладает каждый собственник или его представитель на таких общих собраниях.»

Предложено: Определить порядок подсчета голосов на Общих собраниях собственников в многоквартирном доме, которым обладает каждый собственник или его представитель на таких общих собраниях, исходя из того, что 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения собственника.



Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10097,40	98,91	111,30	1,09	0,0	0,0

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов на Общих собраниях собственников многоквартирном доме, которым обладает каждый собственник или его представитель на таких общих собраниях, исходя из того, что 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

По **3 вопросу** повестки дня: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с момента осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее "01" января 2019г.».

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с момента осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее "01" января 2019г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8500,40	83,27	1222,0	11,97	486,30	4,76

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с момента осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее "01" января 2019г.

По **4 вопросу** повестки дня: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.».

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8986,70	88,03	1222,00	11,97	0,00	0,00

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, заключить прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей

 4

организацией. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

По **4.1. вопросу** повестки дня: «Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

4.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ;

4.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации..».

Предложено: Собственникам принять решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
621,20	6,09	9551,23	93,56	36,27	0,36

Предложено: Собственникам принять решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

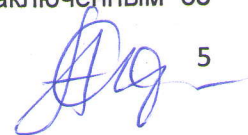
Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9018,83	88,34	922,70	9,04	267,17	2,62

Принято решение: Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса электроэнергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По **5 вопросу** повестки дня: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.».

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со

 5