

всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8986,70	88,03	1222,00	11,97	0,00	0,00

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, заключить с ресурсоснабжающей организацией прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в том числе в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

По **5.1. вопросу** повестки дня: «Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

5.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ;

5.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»

Предложено: Собственникам принять решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ

Проголосовали:

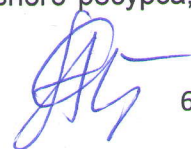
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
414,20	4,06	9736,50	95,37	58,00	0,57

Предложено: Собственникам принять решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9135,10	89,48	784,70	7,69	288,90	2,83

Принято решение: Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса,



определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По **6 вопросу** повестки дня: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.».

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией прямого договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8986,70	88,03	1222,00	11,97	0,00	0,00

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, заключить с ресурсоснабжающей организацией прямой договор теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды. Определить, что прямой договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2019г.

По **6.1. вопросу** повестки дня: «Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

6.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ;

6.1.2. исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.».

Предложено: Собственникам принять решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
363,07	3,56	9703,73	95,05	141,90	1,39

Предложено: Собственникам принять решения об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям

коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9186,23	89,98	733,57	7,19	288,90	2,83

Принято решение: Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По **7 вопросу** повестки дня: «Утверждение решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением Администрации Волгограда от 06.12.2017г. №1855) на 2018-2022г.».

Предложено: Утвердить решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением Администрации Волгограда от 06.12.2017г. №1855) на 2018-2022г.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9421,30	92,29	527,90	5,17	259,50	2,54

Принято решение: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением Администрации Волгограда от 06.12.2017г. №1855) на 2018-2022г.

По **8 вопросу** повестки дня: «Утверждение решения об организации видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы и на условиях, предложенных ООО «СвязьИнформ» в проекте договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования на весь период действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:

а) пропорционально общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД – в размере 1 рубля 23 копейки за 1 кв.м.;

б) всеми собственниками помещений в равных долях – в размере 118 рублей с каждого жилого или нежилого помещения в МКД.

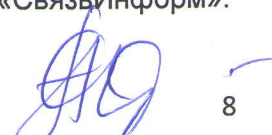
Возложение обязанности по заключению и исполнению договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ.».

Предложено: Утвердить решение об организации видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы и на условиях, предложенных ООО «СвязьИнформ» в проекте договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7083,38	69,39	2706,12	26,51	419,20	4,11

Предложено: Определить способ и размер обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования в течение всего срока действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:



а) пропорционально общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД – в размере 1 рубля 23 копейки за 1 кв.м.

или

б) всеми собственниками помещений в равных долях – в размере 118 рублей с каждого жилого или нежилого помещения в МКД.

Голосовали:

«ЗА» п. «а»		«ЗА» п. «б»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3034,38	29,72	4319,90	42,32	2539,72	24,88	227,90	2,23

Предложено: Возложить обязанности по заключению и исполнению обязанностей по договору на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7274,68	71,26	2706,12	26,51	227,90	2,23

Принято решение: Организовать видеонаблюдение на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы и на условиях, предложенных ООО «СвязьИнформ» в проекте договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Определить способ и размер обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования на весь период действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»: всеми собственниками помещений в равных долях – в размере 118 рублей с каждого жилого или нежилого помещения в МКД. Возложить обязанности по заключению и исполнению договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ.

По **9 вопросу** повестки дня: «Утверждение места и адреса хранения протоколов (и/или копии) собраний собственников помещений МКД и решений (и/или копии) собственников по вопросам, поставленным на голосование.».

Предложено: Утвердить место и адрес хранения протоколов (и/или копии) собраний собственников помещений МКД и решений (и/или копии) собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Единство», находящееся по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом 66А, офис 1.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9932,80	97,30	0,00	0,00	275,90	2,70

Принято решение: Утвердить место и адрес хранения протоколов (и/или копий) собраний собственников и решений (и/или копий) собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Единство», находящееся по адресу: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом 66А, офис 1.

По **10 вопросу** повестки дня: «Утверждение способа сообщения собственникам помещений МКД о проводимых Общих собраниях собственников помещений МКД, о решениях, принятых на таких собраниях и итогах голосования путем размещения на досках объявлений в лифтовых холлах первых этажей в пяти подъездах МКД и в помещении ТСЖ «Единство».».

Предложено: Утвердить способ сообщения собственникам помещений МКД о проводимых Общих собраниях собственников помещений МКД, о решениях, принятых на таких собраниях и итогах голосования путем размещения на досках объявлений в лифтовых холлах первых этажей в пяти подъездах МКД и в помещении ТСЖ «Единство».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9950,20	97,47	0,00	0,00	194,40	1,90

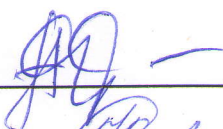
Принято решение: Утвердить способ сообщения собственникам помещений МКД о проводимых Общих собраниях собственников помещений МКД, о решениях, принятых на таких собраниях и итогах голосования путем размещения на досках объявлений в лифтовых холлах первых этажей в пяти подъездах МКД и в помещении ТСЖ «Единство».

Приложения:

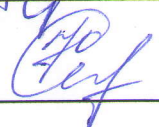
1. Реестр собственников помещений в МКД на 19.11.2018 г. - 13 л.
2. Протокол заседания Правления № 3 от 01.10.2018 г. - 5 л.
3. Сообщение (извещение) о проведении Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в заочной форме - 3 л.
4. Копия протокола собрания ТСЖ «Землячки-31» (форма проведения собрания – заочная) от 15.06.2011 г. - 4 л.
5. Реестр собственников МКД № 66А по ул. им. Землячки в получении бюллетеней заочного голосования - 2 л.
6. Справка о площади помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. № 66А от 11.12.2018 г. - 1 л.
7. Проект договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» - 7 л.
8. Сводная ведомость результатов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого в форме заочного голосования с 20.11.2018 г. по 11.12.2018 г. - 1 л.
9. Решения собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании - 260 л.
10. Копии доверенностей или иных документов (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - 6 л.

Настоящий протокол составлен на 10 (десяти) страницах в 7 (семи) экземплярах.

Председатель собрания

 /Азарьева С.А./

Секретарь собрания

 /Сергеева Ю.В./